

Energieprestatieregelgeving

Uw woning energiezuiniger vanaf 2010!

Op 1 januari 2010 wordt de energieprestatieregelgeving strenger. De belangrijkste wijziging is dat nieuwe woningen, appartementen en studio's, met aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vanaf 1 januari 2010, maximum E80 op het vlak van energieprestatie mogen behalen (in plaats van maximum E100 tot en met 31 december 2009). Daarnaast moeten zowel bij nieuwbouw, verbouwingen als uitbreidingen, de buitenmuren en daken beter worden geïsoleerd. Om de nieuwe isolatie-eisen te behalen zal ofwel een dikkere thermische isolatie, ofwel een beter isolerende thermische isolatie nodig zijn. Praktisch betekent dat in buitenmuren zeker +/- 8 cm minerale wol, +/- 7 cm XPS of +/- 6 cm PUR. In daken is minstens 15 cm minerale wol vereist. Mogelijks zijn er wel grotere dikten nodig zodat de woning ook voldoet aan maximum E80 en K45. De globale isolatie-eis van maximum K45 en de verplichte minimale gecontroleerde ventilatie voor een gezond binnenklimaat blijven behouden.

Het bouwen van een meer energiezuinige woning zal wat extra investering vergen, maar met de huidige en te verwachten energieprijzen wordt die meerinvestering binnen een aanvaardbare termijn terugverdiend door een lagere energiefactuur. Daarna hebt u zuivere winst in de portemonnee.

Meer informatie bij het Vlaams Energieagentschap op www.energiesparen.be¹

Uw architect zal u bijstaan bij het realiseren van een woning die aan de strengere energieprestatie-eisen voldoet. Een lijst van architecten die het label van 'energiebewust architect' hebben verkregen, kunt u raadplegen via www.energiebewustarchitect.be²

Velden

| Naam | Waarde |
|------------|-------------------------------------|
| Thema | Bouwen en wonen |
| Dienst | Ruimtelijke ordening en huisvesting |
| Doelgroep | Inwoners |
| Levensloop | Verhuizen |

1. <http://www.energiesparen.be/>

2. <http://www.energiebewustarchitect.be/>