

Stedenbouwkundig attest

Wilt u zekerheid of het project of de bouwplannen die u voor ogen heeft, kunnen gerealiseerd worden zonder al te veel kosten, dan kan u een stedenbouwkundig attest (S.A.) aanvragen bij het gemeentebestuur. Een dergelijk attest geeft meer zekerheid.

Wat?

Het stedenbouwkundig attest is een document dat afgeleverd wordt door het college van burgemeester en schepenen dat, op basis van een plan, aangeeft of het overwogen project en de modaliteiten ervan in aanmerking komen voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het attest is twee jaar geldig, onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijke uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode.

Het attest wordt verleend op basis van een door u opgemaakt schetsontwerp. Om een stedenbouwkundig attest aan te vragen hebt u geen architect nodig. U hoeft ook geen eigenaar van de betrokken grond te zijn. U kunt dus zonder veel kosten en zonder risico meer zekerheid verkrijgen over de bouw mogelijkheden op een bepaald perceel. Let op! Een attest is nog geen stedenbouwkundige vergunning, en de erop vermelde informatie inzake bestemming en de opgelegde voorwaarden blijven slechts twee jaar geldig, te rekenen vanaf de uitreiking van het attest

Waar kan ik terecht?

[dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening](#) ¹

Wat kost het?

Voor het afleveren van een stedenbouwkundig attest betaalt u 20 euro.

Wat moet ik meebrengen?

Een aanvraagformulier en een schetsontwerp (in 5 exemplaren)

Meer info

Meer info in verband met de samenstelling en de procedure van de aanvraag tot een stedenbouwkundig attest vindt u [hier](#)² terug.

Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners Niet-inwoners

1. </website/31-www/49-www/395-www.html>

2. <http://www.ruimtelijkeordering.be/Default.aspx?tabid=13980>