

Bodemattest

Dat bodemvervuiling ernstige gevolgen kan hebben, daar twijfelt niemand meer aan.

Soms is de bodemverontreiniging echter niet bekend en kan men jarenlang op verontreinigde grond wonen, spelen, groenten kweken,... zonder het te weten.

Om in deze toestand meer duidelijkheid te brengen keurde de Vlaamse Raad op 22 februari 1995 het bodemsaneringsdecreet goed.

Dat decreet heeft 2 doelstellingen :

- het opsporen van verontreinigde gronden en het opnieuw gezond maken
- het voorkomen van nieuwe verontreiniging.

Ter uitvoering van het bodemsaneringsdecreet werd vanaf 1 oktober 1996 de verplichting opgelegd een bodemattest aan te vragen bij OVAM :

- bij verkoop van gronden en gebouwen
- bij het afsluiten van een huurovereenkomst voor een periode van meer dan 9 jaar.

De inhoud van dit attest moet door de notaris in de akte vermeld worden. Het afleveren van een dergelijk attest kan 2 maanden duren, denk er dus aan dit tijdig aan te vragen.

Meer inlichtingen vindt U op [OVAM](#)¹ of bij de dienst [milieu, groen en landbouw](#)².

Velden

Naam	Waarde
Thema	Milieu en Natuur / Bodem Bouwen en wonen / Te koop/te huur Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen
Dienst	Milieu, groen en landbouw Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Bedrijven Inwoners

1. <http://www.ovam.be/jahia/Jahia/pid/11>
2. </website/31-www/49-www/330-www.html>