

Stedenbouwkundige vergunningen

Waarvoor is een stedenbouwkundige vergunning nodig?

Voor het bouwen, verbouwen of herbouwen van een constructie is er meestal een stedenbouwkundige vergunning (vroeger bouwvergunning genoemd) vereist. Ook voor het plaatsen van verplaatsbare inrichtingen, ontbossen, wijzigen reliëf, vellen hoogstammige bomen, aanleg opslagruimte of parkeerterrein is een vergunning nodig. Daarnaast is het ook verplicht voor de wijziging van de functie van een gebouw en bij het wijzigen van het aantal wooneenheden in een gebouw.

Waar kan ik terecht?

U kan uw plannen ook altijd komen bespreken op de [dienst ruimtelijke ordening](#)¹
Gemeentehuis Moorslede (bureau nr. 11-1e verdieping)
Marktplaats 1
8890 Moorslede

Meer informatie vindt u terug op de [website van ruimtelijke ordening](#)²

Wat kost het?

- 30 EUR voor bouwaanvragen zonder openbaar onderzoek
- 60 EUR voor bouwaanvragen met openbaar onderzoek
- een bijkomend vast recht van 25 EUR wordt geëist voor iedere bijkomende wooneenheid opgenomen in dezelfde bouwaanvraag.

Het volledige reglement kan u [hier](#)³ nalezen.

Kan ik mijn aanvraag zelf opmaken?

In bepaalde gevallen is de medewerking van een architect/deskundige vereist.

Om te weten wanneer dit moet, kan u [hier](#)⁴ klikken.

Wat zijn de stappen?

1. U dient uw dossier in bij de dienst ruimtelijke ordening en huisvesting waar gecontroleerd wordt of het dossier volledig is.
2. Is dat het geval dan wordt een ontvangst - en volledigheidsbewijs opgemaakt.
3. De aanvraag wordt eventueel onderworpen aan een openbaar onderzoek.
4. De aanvraag wordt voor advies overgemaakt aan Ruimte en Erfgoed (vroeger stedenbouw) en eventuele andere mogelijke adviesinstanties (vb. Land, Natuur, diensten van gewestweg en provincieweg, Monumenten, enz.).
5. Na het afronden van het vooronderzoek neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.
6. Na de beslissing wordt het volledig dossier overgemaakt aan Ruimte en Erfgoed

Soms kan het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen zonder het advies van Ruimte en Erfgoed. In andere gevallen kan het college van burgemeester en schepenen geen vergunning verlenen zonder gunstig advies van Ruimte en Erfgoed.

Wat krijg ik?

Stedenbouwkundige vergunning of weigering

Waar vind ik de aanvraagformulieren?

De documenten zijn te verkrijgen bij de dienst Ruimtelijke Ordening of u kan ze [hier](#)⁵ vinden.

Wil je meer weten ivm de wetgeving ruimtelijke ordening?

www.ruimtelijkeordening.be⁶

Velden

| Naam | Waarde |
|------------|--|
| Thema | Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen |
| Dienst | Ruimtelijke ordening en huisvesting |
| Doelgroep | Inwoners Bedrijven Niet-inwoners |
| Levensloop | Verhuizen |

1. <http://www.moorslede.be/website/31-www/49-www/395-www.html>
2. <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13904>
3. </website/6343-www.html>
4. <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13934>
5. <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=14709>
6. <http://www.ruimtelijkeordening.be/>