

# Stedenbouwkundige inlichtingen

---

## Wat?

De stedenbouwkundige inlichtingen geven de bestemming van het perceel in kwestie aan volgens het gewestplan. Het bepaalt of het perceel gelegen is binnen de grenzen van een [bijzonder plan van aanleg](#)<sup>1</sup>, een [ruimtelijke uitvoeringsplan](#)<sup>2</sup> en of een goedgekeurde niet-vervallen [verkaveling](#)<sup>3</sup>. Het duidt aan wat de bestemming is van het perceel en welke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn.

Deze informatie geeft u meer zekerheid wanneer het niet duidelijk is waar de grenslijn ligt tussen 2 bestemmingsgebieden; bijvoorbeeld tussen het agrarisch en woongebied.

Het vermeldt ook of het onroerend goed in aanmerking komt voor onteigening en, zo ja, de onteigende instantie en de datum van het besluit van goedkeuring van die onteigening.

## Waar kan ik terecht?

[Dienst ruimtelijke ordening en huisvesting](#)<sup>4</sup>

## Wat kost het?

Voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen betaalt u 20 euro.

## Wat moet ik meebrengen?

Een ingevuld aanvraagformulier in 4 exemplaren

## Wat zijn de stappen?

Het dossier wordt ingediend bij de dienst ruimtelijke ordening en huisvesting. Een stedenbouwkundige inlichting wordt rechtstreeks afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

## Wat krijgt u?

U ontvangt een schrijven met de melding dat u het attest kunt komen afhalen bij de dienst ruimtelijke ordening.

## Formulieren

Het aanvraagformulier kan u [hier](#)<sup>5</sup> vinden.

## Kadastrale inlichtingen

Indien u wenst te vernemen (tegen betaling) wie eigenaar is van een bepaald perceel grond of gebouw, de oppervlakte, het perceelnummer en kadastraal inkomen ervan te kennen of een uittreksel te bekomen uit het kadastraal plan en/of legger, dan kunt u terecht bij :

**De Gewestelijke Directie van het Kadaster / Langerei 7 / 8000 Brugge**

Dienst uittreksels : tel. 0257/823 00 - fax 0257/979 57

E - mail : [dir.kad.west-vl.uittreksels@minfin.fed.be](mailto:dir.kad.west-vl.uittreksels@minfin.fed.be)<sup>6</sup>

Loket - inlichtingen : t 0257/512 09

Open van maandag tot vrijdag van 9 tot 12 uur en van 13.30 tot 16 uur.

Tijdens de schoolvakanties 's namiddags gesloten.

## Kadastraal inkomen

Voor uitleg en bezwaren i.v.m. het kadastraal inkomen :

Voor de aangifte van de ingebruikneming van een nieuwbouw of herbouw en de voltooiing van de verbouwingen of transformaties overeenkomstig artikel 473 Wetboek van de inkomensbelastingen WIB 92 :

**Antenne 305 - controle kadaster Ieper / Arsenaalstraat 4A / 8900 Ieper** (1ste verdieping)

tel. 0257 / 614 40 - fax 0257 / 977 45

E - mail : [contr.kad.ieper@minfin.fed.be](mailto:contr.kad.ieper@minfin.fed.be)<sup>7</sup>

Open van maandag tot vrijdag van 9 tot 12 uur en na afspraak.

# Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners Niet-inwoners

1. </website/182-www/186-www/446-www/439-www.html>
2. </website/182-www/186-www/446-www/444-www.html>
3. <http://www.oostrozebeke.be/internet/Wonen&Bouwen/Bouwen&verbouwen/632.html>
4. </website/31-www/49-www/395-www.html>
5. <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/stedenbouwkundigattest%20bijlage4.doc>
6. <mailto:dir.kad.west-vl.uittreksels@minfin.fed.be>
7. <mailto:contr.kad.ieper@minfin.fed.be>