

# Verkavelen van grond

---

## Wat?

Wie een perceel grond verdeelt in twee of meerdere kavels met de bedoeling minstens één van deze kavels te verkopen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen gebruikt worden, is verplicht een verkavelingsvergunning aan te vragen.

Een verkavelingsvergunning kan eveneens worden aangevraagd en verleend met het oog op de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

Niemand mag zonder voorafgaande verkavelingsvergunning een stuk grond verkavelen.

## Meer informatie?

[Dienst ruimtelijke ordening](#)<sup>1</sup> gemeente Moorslede

Website [Ruimtelijke Ordening Vlaanderen](#)<sup>2</sup>

## Wat kost het?

### Voor wat de verkavelingsaanvragen betreft :

1. 50 EUR voor verkavelingsaanvragen minder dan 4 loten zonder openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO.
2. 125 EUR voor verkavelingsaanvragen van 4 tot en met 9 loten zonder openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
3. 250 EUR voor verkavelingsaanvragen van 10 tot en met 19 loten zonder openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
4. 500 EUR voor verkavelingsaanvragen van 20 of meer loten zonder openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
5. voor de verkavelingsaanvragen vermeld onder a, b, c en d :een bijkomend vast recht van 30 EUR wordt geëist wanneer de aanvraag onderworpen wordt aan een openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO

### Voor wat de aanvragen tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning betreft :

1. 30 EUR voor een aanvraag tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning zonder openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
2. 60 EUR voor een aanvraag tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning van minder dan 4 loten met openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
3. 90 EUR voor een aanvraag tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning van 4 tot en met 9 loten met openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
4. 120 EUR voor een aanvraag tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning van 10 tot en met 19 loten met openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO
5. 150 EUR voor een aanvraag tot het wijzigen van een verkavelingsvergunning van 20 of meer loten met openbaar onderzoek in toepassing van de Vlaamse codex RO

## Wat krijgt u?

Verkavelingsvergunning of -weigering

## Formulieren

het aanvraagformulier kan u [hier](#)<sup>3</sup> vinden

het formulier ivm de compensatieregeling bij verkavelingsvergunningen kan u [hier](#)<sup>4</sup> vinden

Het dossier wordt ingediend bij de [dienst ruimtelijke ordening en huisvesting](#)<sup>5</sup>. Bij volledigheid van het dossier wordt een ontvangstbewijs opgemaakt. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanvraag wordt voor advies overgemaakt aan Ruime en Erfgoed. Na het advies neemt het schepencollege een beslissing.

# Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners Niet-inwoners

1. <http://www.moorslede.be/website/31-www/49-www/395-www.html>
2. <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13989>
3. <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13826>
4. <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/formulieren/docs/compverk.doc>
5. </website/31-www/49-www/395-www.html>