

Groenscherm bedrijven

Wat?

Gemeente Moorslede heeft een stedenbouwkundige verordening inzake integratie bedrijfsgebouwen. Dit heeft tot doel nieuwe bedrijfsgebouwen te integreren in het landschap en is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor bedrijfsgebouwen. Een nieuw bedrijfsgebouw moet zowel harmonisch opgenomen worden in het omringend landschap als in harmonie zijn met de bijhorende andere bebouwing.

Volgende gebouwen en/of constructies zijn onderworpen aan de verordening en moeten afgeschermd worden met een groenscherm bestaande uit streekeigen boom – en struiksoorten.

- varkens –, rundvee- en pluimveestallen
- landbouw – en industriële loodsen
- serres
- mestvaalten
- sleufsilos en soortgelijke constructies die worden opgericht

Waar kan ik terecht?

[Dienst ruimtelijke ordening en huisvesting](#)¹

[Milieu, groen en landbouw](#)²

Wat kost het?

Het beplantingsplan maakt deel uit van de [stedenbouwkundige aanvraag](#)³.

Voor het verzekeren van de uitvoering van het aanleggen van groenschermen of aanplantingen, die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning, stelt de bouwheer een borgtocht, waarvan het bedrag bepaald is op 1000 euro.

Wat moet ik meebrengen?

Bij de bouwaanvraag moeten de bouwplannen aangevuld worden met een ‘beplantingsplan’ (minstens in 4 exemplaren). Het beplantingsplan moet minstens op schaal 1/500 opgemaakt worden en bevat minimaal volgende gegevens:

De inplanting van de gebouwen en het groenscherm

- De juiste afmetingen (grondoppervlakte) en de ligging t.o.v. de gebouwen
- Een plantenlijst met:
 - De juiste locatie van de planten
 - De volledige wetenschappelijke naam van de planten
 - Het juiste aantal planten per soort
 - Het type beplanting (hoogstammen, heesters...)
 - De plantmaat (minimaal 8/10 voor hoogstammen, minimaal 60/90 voor struiken of bosgoed)
 - De plantafstand

Wat zijn de stappen?

Het beplantingsplan moet samen met de stedenbouwkundige aanvraag ingediend worden bij het gemeentebestuur.

Het plan wordt ter advies aan de gemeentelijke dienst milieu, groen en landbouw voorgelegd. In geval van ontoereikende plannen wordt het stedenbouwkundige aanvraag als onvolledig beschouwd.

Een stedenbouwkundige vergunning wordt niet afgeleverd vooraleer een bewijs van storting van de borgsom in de gemeentekas is geleverd.

Het groenscherm moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.

Wanneer krijg ik mijn waarborg terug?

Wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. de groeninkleding is aangeplant conform het beplantingsplan
2. na het 1e groeiseizoen van deze aanplanting
3. na controle door het gemeentebestuur

De volledige tekst van deze stedenbouwkundige verordening kan u [hier](#)⁴ nalezen.

Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Bouwen en verbouwen Milieu en Natuur / Landbouw Milieu en Natuur / Groen Werk en economie / Algemeen
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting Milieu, groen en landbouw
Doelgroep	Bedrijven

1. /website/31-www/49-www/395-www.html
2. /website/31-www/49-www/330-www.html
3. /website/182-www/183-www/458-www.html
4. /website/590-www.html