

# Leegstand

---

Het nieuwe decreet grond- en pandenbeleid dat door de Vlaamse Regering in 2009 werd goedgekeurd, stelt dat elke gemeente vanaf 2010 een register van leegstaande gebouwen en woningen dient bij te houden. Om aan de eisen van het decreet tegemoet te komen, keurde de gemeenteraad in januari 2010 een reglement van indicatie van leegstand goed en een bijhorend belastingsreglement.

Het [indicatiereglement](#)<sup>1</sup> en het [belastingsreglement](#)<sup>2</sup> zijn hier te raadplegen.

Woningen worden als leegstaand beschouwd indien ze gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden niet bewoond zijn. Gebouwen worden als leegstaand beschouwd indien ze gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden voor meer dan de helft van de vloeroppervlakte niet effectief benut worden. In afwijking van het bovenstaande worden nieuwe woningen of gebouwen pas als leegstaand beschouwd indien deze binnen 7 jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning niet in gebruik zijn genomen. Leegstaande woningen en gebouwen worden op de inventaris geplaatst.

Indien het gebouw of de woning een eerste opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat, wordt de eigenaar geïnformeerd dat de woning op de leegstandlijst voorkomt. Indien het gebouw of de woning een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden op de inventaris staat, wordt deze belast. Het belastingsreglement voorziet wel in een reeks uitzonderingen. Panden die aan deze uitzonderingen voldoen, worden niet belast.

Schrappen van het register kan alleen als woningen minstens 6 maand onafgebroken bewoond worden. Voor gebouwen geldt dat om in aanmerking te komen voor schrapping, meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte minstens zes maanden onafgebroken dient te worden aangewend overeenkomstig de functie van het gebouw.

Om de opname in het register te betwisten, of om vrijstelling van belasting te verkrijgen of om een woning van het register te laten schrappen, dient u gebruik te maken van de hiervoor opgestelde formulieren die u verder op deze pagina vindt.

## Formulieren:

- [Betwisting opname in het leegstandsregister](#)<sup>3</sup>
- [Aanvraag tot schrappen uit het leegstandsregister](#)
- [Aanvraag tot vrijstelling van belasting](#)<sup>4</sup>

## Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Huisvesting
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners

1. </website/6411-www.html>
2. </website/6412-www.html>
3. </website/6414-www.html>
4. </website/6413-www.html>