

# Woonkwaliteit

## Wat wordt verstaan onder woonkwaliteit?

In de Grondwet staat geschreven dat 'Iedereen recht heeft op een aangepaste woning van goede kwaliteit in een goede woonomgeving en tegen een betaalbare prijs'. Dit werd vertaald in de [Vlaamse Wooncode](#)<sup>1</sup>. In dit decreet legt de Vlaamse overheid een aantal veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen op. Hierdoor krijgen de Vlaamse steden en gemeenten een aantal instrumenten aangereikt die moeten toelaten om op een preventieve, stimulerende of sanctionerende manier de woonkwaliteit op hun grondgebied te ondersteunen en te bewaken. Leegstand en verkrotting tasten immers de onmiddellijke omgeving aan en nodigen uit tot verder verval.

Een ander aspect van woonkwaliteit gaat over de leefbaarheid van de buurt en burenp Problemen. Indien u een probleem hebt met een buur, probeer dan eerst om samen een oplossing te zoeken. Als dit niet lukt, kan u zich wenden tot een vrederechter. Hij is bevoegd voor geschillen in verband met huisvesting en burenp Problemen en zal proberen om tot een oplossing in wederzijds overleg te komen.

## Woonkwaliteitsonderzoek

Wanneer u als huurder twijfelt over de bewoonbaarheid van de woning kan u steeds bij het gemeentebestuur een kwaliteitsonderzoek van de woning aanvragen. Dit betekent dat de toestand van de woning op basis van een technische fiche getoetst wordt aan een aantal elementaire vereisten. Hiervoor kan u terecht bij de [woondienst](#)<sup>2</sup> of bij de [dienst ruimtelijke ordening en huisvesting](#)<sup>3</sup>

Wanneer een woning niet aan de minimumvereisten van de Vlaamse Wooncode voldoet, kan een woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden. Hiervoor richt u zich best tot de [woondienst](#)<sup>4</sup> of tot de [dienst ruimtelijke ordening en huisvesting](#)<sup>5</sup>. Deze zullen uw vragen hieromtrent verder beantwoorden en eventueel een procedure tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid opstarten.

Om verkrotting en verwaarlozing van woningen te voorkomen, kan een eigenaar steeds beroep doen op een aantal [premies](#)<sup>6</sup> om de woning te verbeteren. Indien deze stimulans geen effect heeft, kunnen de Vlaamse overheid en de gemeente overgaan tot een heffing op leegstaande, verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen.

## Nuttige links

Op de website <http://www.bouwenenwonen.be> vindt u meer informatie over woonkwaliteit en premies.

## Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Huisvesting
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners Niet-inwoners

1. [http://publicaties.vlaanderen.be/docfolder/3303/De\\_Vlaamse\\_wooncode\\_2006.pdf](http://publicaties.vlaanderen.be/docfolder/3303/De_Vlaamse_wooncode_2006.pdf)
2. <http://www.moorslede.be/website/182-www/184-www/1143-www.html>
3. <http://www.moorslede.be/website/31-www/49-www/395-www.html>
4. <http://www.moorslede.be/website/182-www/184-www/1143-www.html>
5. <http://www.moorslede.be/website/31-www/49-www/395-www.html>
6. <http://www.moorslede.be/website/182-www/400-www.html>
7. <http://www.bouwenenwonen.be>