

## Welke federale tegemoetkomingen bestaan er?

1. Fiscale aftrek voor energiezuinige investeringen
2. Belastingvermindering voor beveiliging van woningen tegen diefstal en brand
3. Verlaagd BTW-tarief bij renovatie
4. 6 % BTW voor privéwoningen en sociale huisvesting

### 1. Fiscale aftrek voor energiezuinige investeringen

#### Wie komt in aanmerking?

de eigenaars, huurders, erfpachters en/of vruchtgebruikers

#### Welke investeringen komen in aanmerking?

- vervanging of onderhoud van oude stookketels (niet voor nieuwbouwwoningen)
- installatie van een zonneboiler
- installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen
- geothermische warmtepompen
- plaatsing van ramen met hoogrendementsbeglazing
- plaatsing van dakisolatie
- plaatsing van thermostatische kranen op radiatoren of een kamerthermostaat met tijdsinschakeling
- uitvoering van een energieaudit van de woning
- passiefhuis met passiefhuiscertificaat

#### Hoeveel bespaart u?

Wie investeert in energiebesparende maatregelen wint twee keer. Allereerst bespaart u flink op uw toekomstige energiefacturen. Alle energie die u niet langer verbruikt, hoeft u ook niet te betalen. Een jaarlijkse winst dus. Uw winst kan oplopen tot honderden euro's per jaar.

Vervolgens krijgt u bij de eindafrekening van uw belastingaangifte ook nog eens een flinke bonus.

U krijgt **40% van het geïnvesteerde bedrag terug, met een maximum van 2000 Euro** (niet-geïndexeerd bedrag) bij nieuwbouw en renovatie. (aangifte 2009-inkomsten 2008 is het geïndexeerde bedrag 2650 Euro, aangifte 2010-inkomsten 2009 is het geïndexeerde bedrag 2770 Euro)

Voor de installatie van een zonneboiler en fotovoltaïsche zonnepanelen wordt het maximum niet-geïndexeerd bedrag verhoogd tot 2600 Euro. (aangifte 2009-inkomsten 2008 is het geïndexeerde bedrag 3440 Euro, aangifte 2010-inkomsten 2009 is het geïndexeerde bedrag 3600 Euro)

Voor de fiscale aftrek bij een passiefhuis met passiefhuiscertificaat bedraagt de belastingvermindering 600 Euro/jaar gedurende een periode van 10 jaar. (aangifte 2009-inkomsten 2008 is het geïndexeerde bedrag 790 Euro, aangifte 2010-inkomsten 2009 is het geïndexeerde bedrag 830 Euro)

#### Wat moet ik doen om deze fiscale aftrek te bekommen?

- alle werkzaamheden moeten uitgevoerd en gefactureerd zijn door een geregistreerd aannemer
- om de fiscale aftrek voor het uitvoeren van een energieaudit te bekommen moet deze audit uitgevoerd en gefactureerd worden door een erkende energiedeskundige
- volstaat het dat de belastingplichtige het desbetreffende vakje invult in de belastingaangifte.
- u voegt tevens een fotokopie van de facturen (of ereloonnota's) van de werkzaamheden bij de aangifte samen met de betalingsbewijzen
- op de factuur moet de volgende formulering bevatten: "verklaring met toepassing van artikel 63-11 van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die bedoeld zijn in artikel 145-24 van het Westboek

van de inkomstenbelasting 1992" en 'Ik, ondergetekende, ....., bevestig dat .... (per maatregel moeten de vermeldingen overgenomen worden die worden opgelegd door bijlage Ibis van het KB/WIB 92)

### **Wijzigingen vanaf inkomstenjaar 2009 (aanslagjaar 2010)**

- overdraagbaarheid van de belastingvermindering naar volgende 3 jaren.
- uitbreiding energiebesparende maatregelen naar muur- en vloerisolatie.
- de belastingvermindering bij isolatiewerken wordt omgezet in een terugbetaalbaar belastingkrediet (uitgaven 2009 en 2010)
- intrestbonus voor energieleningen (groene leningen)
- belastingvermindering in functie van het belastbaar inkomen in plaats van in functie van het eigendomsaandeel

## **2. Belastingvermindering voor beveiliging van woningen tegen diefstal en brand**

### **Wie komt in aanmerking?**

de eigenaars, bezitters, erfpachters, opstalhouders, vruchtgebruiker of huurder van een onroerend goed

### **Welke investeringen komen in aanmerking?**

- water- en poederblussers van 6 kg
- automatisch blustoestel in lokalen van verwarmingsketels op stookolie
- deuren met een brandweerstand van een half uur
  - tussen de garage en woning
  - aan de binnenkant van de keuken
  - tussen het slaap- en woongedeelte van de woning
  - aan de binnenkant van het verwarmingslokaal
- inbraakvertragende elementen
  - inbraakvertragende gevelelementen (bijv. gepantserde deuren, inbraakvertragende ramen, ...)
  - specifiek inbraakwerend glas met een gelaagde kant
  - veiligheidsslots en andere beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken
- diefstaldetectie
  - alarmsystemen
  - kosten voor de aansluiting op een alarmcentrale (abonnement)
  - camera's uitgerust met een registratiesysteem

### **Hoeveel bespaart u?**

50% van de werkelijk betaalde uitgaven met een maximum van 170 Euro (voor het aanslagjaar 2009 - inkomstenjaar 2008);

Voor het aanslagjaar 2010 - inkomstenjaar 2009 bedraagt het maximumbedrag van de belastingvermindering 690 euro per woning;

LET OP! Deze tegemoetkoming is NIET cumuleerbaar met andere belastingverminderingen die voor hetzelfde geplaatste materieel zouden gelden.

### **Wat moet ik doen om deze fiscale aftrek te bekommen?**

- alle werkzaamheden moeten uitgevoerd en gefactureerd zijn door een geregistreerd aannemer
- volstaat het dat de belastingplichtige het desbetreffende vakje invult in de belastingaangifte.
- u voegt tevens een fotokopie van de facturen (of ereloonnota's) van de werkzaamheden bij de aangifte samen met de betalingsbewijzen

- op de factuur moet de aannemer aangeven waar de werken werden uitgevoerd en een verklaring afleggen over de kwaliteit van de installatie

### 3. Verlaagd BTW-tarief

#### 6 % BTW-tarief bij renovatie

Voorwaarden :

- het gaat om werken aan een privé-woning
- de woning minstens 5 jaar geleden voor het eerst in gebruik werd genomen (vanaf 1 januari 2011 moet de woning minstens 15 jaar geleden in gebruik genomen zijn)
- de werken uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer
- de werken rechtstreeks aan de eigenaar of huurder worden gefactureerd

#### 6 % BTW op een schijf van 50 000 euro bij nieuwbouw

Voorwaarden :

- de bouwwerken worden uitgevoerd en gefactureerd door een geregistreerd aannemer
- het werk in onroerende staat en de ermee gelijkgestelde handelingen hebben de oprichting van een nieuwe woning tot voorwerp
- het tijdstip waarop de belasting opeisbaar wordt (art. 22 BTW-wetboek) valt voor de eerste ingebruikneming van het gebouw
- de bouwheer zal het goed gedurende ten minste 5 jaar hoofdzakelijk of uitsluitend als privéwoning gebruiken, dwz er zijn domicilie hebben tot 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming

Wat moet je doen ?

- Voordat de btw opeisbaar wordt (dus voor de facturatie of betaling van een voorschot) dien je een verklaring (formulier 121.1) in bij de bevoegde BTW-dienst
- Dit formulier kan bekomen worden bij de bevoegde BTW-dienst of via de site [www.myminfin.be](http://www.myminfin.be)<sup>1</sup>

#### 6 % BTW op een schijf van 50 000 euro bij aankoop van een nieuwe woning

Voorwaarden :

- de woning mag voor 1 januari 2009 nog niet in gebruik zijn genomen
- de koper zal het goed gedurende ten minste 5 jaar hoofdzakelijk of uitsluitend als vaste privéwoning gebruiken dwz er zijn domicilie hebben tot 31 december van het vijfde jaar volgend op het jaar van de eerste ingebruikneming van de woning door de koper

Wat moet je doen ?

- Voordat de btw opeisbaar wordt (dus voor de facturatie of betaling van een voorschot) dient de verkoper een verklaring (formulier 121.2) in bij het bevoegde btw-controlekantoor. De koper moet de verklaring mee ondertekenen.
- Dit formulier kan bekomen worden bij de bevoegde BTW-dienst of via de site [www.myminfin.be](http://www.myminfin.be)<sup>2</sup>

#### Afbreken en heropbouwen tegen 6 % (tot 31/12/2009)

Voorwaarden :

- de afbraak en heropbouw moet worden uitgevoerd en gefactureerd door een geregistreerde aannemer
- de afbraak gaat gepaard met de wederopbouw en vormen samen één handeling
- na de uitvoering van de werken wordt de woning uitsluitend of hoofdzakelijk als vaste privéwoning gebruikt

Wat moet je doen ?

- voordat de BTW opeisbaar wordt (dus voor de dienstvoltooiing, facturatie of betaling van een voorschot), dient de bouwheer bij het btw-controlekantoor waar het gebouw gelegen is een verklaring en een kopie van de bouwvergunning in;
- de verklaring vermeldt dat het gebouw uitsluitend of hoofdzakelijk zal worden gebruikt als privéwoning

### Nuttige links

website <http://minfin.fgov.be/portail2/nl/index.htm>

website [energiesparen](http://www.energiesparen.be/)<sup>4</sup>

## Velden

Naam	Waarde
Thema	Bouwen en wonen / Premies
Dienst	Ruimtelijke ordening en huisvesting
Doelgroep	Inwoners Senioren Niet-inwoners
Levensloop	Verhuizen

1. <http://www.myminform.be>
2. <http://www.myminform.be>
3. <http://minfin.fgov.be/portail2/nl/index.htm>
4. <http://www.energiesparen.be/>