



Contact:

Dries Braeye
GSM: 0474/ 933 558
dbraeye@roeselare.be

Openingsuren:

Ardoorie: iedere woensdagvoormiddag van 8u30 tot 12u, Sociaal Huis, Marktplein 1
Hooglede: iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u, Sociaal Huis, Hogestraat 170
Lichtervelde: iedere dinsdagnamiddag van 13U tot 16u30, Sociaal Huis, Statiestraat 1
Moorslede: tweewekelijks dinsdagvoormiddag van 8u30 tot 12u, Sociaal Huis, Marktplaats 18A
Staden: iedere donderdagvoormiddag van 8u30 tot 12u, Gemeentehuis, Marktplaats 2
of na afspraak via de Sociaal Adviseur Dries Braeye

De Woondienst opent zijn deuren in jouw gemeente.

Heb je een vraag over 'wonen'? Kom dan zeker langs!



Woondienst Regio Roeselare is een samenwerkingsakkoord tussen de
gemeentebesturen en OCMW's van de gemeenten:
Ardoorie, Hooglede, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare en Staden

Woondienst Regio Roeselare is een samenwerkingsakkoord tussen de
gemeentebesturen en OCMW's van de gemeenten:
Ardoorie, Hooglede, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare en Staden



Renoveren:

Premies van de verschillende overheden.

Wie:

- een bestaande woning renoveert
 - een bestaande woning aanpast aan de fysieke gesteldheid van een 65 Plusser
 - een nieuwe woning bouwt
- ...kan recht hebben op één of meerdere renovatiepremies van de overheid.

Je kan bij de Woondienst terecht voor alle reglementeringen en aanvraagformulieren van de 3 overheidsinstanties die premies verlenen (Gemeente, Provincie West-Vlaanderen, Wonen Vlaanderen). De Woondienst geeft je ook info over de federale belastingvermindering en de premies van Eandis voor energiebesparing.



Huren:

Advies bij huurwet, rechten en plichten van de (ver)huurder.

Je bent huurder of verhuurder

Je hebt vragen over de huurovereenkomst van je woning?

De woondienst maakt je wegwijs in de huurwetgeving en geeft je alle info over de kwaliteitsvoorwaarden waaraan een huurwoning moet voldoen. Als je meer wil weten over de verschillende soorten huurovereenkomsten, de wettelijke bepalingen die erin moeten worden vermeld, hoeveel de indexering van de huurprijs mag bedragen, hoe je als (ver)huurder een correcte opzeg kunt geven, ... kan je bij de woondienst terecht.

Op woensdag houdt de Huurdersbond haar zitdag bij de woondienst van Roeselare. Deze organisatie geeft huurders in alle onafhankelijkheid info en advies over de huurwetgeving.

Elke woensdag tussen 10 u. en 12 u., Zuidstraat 15, 8800 Roeselare op het gelijkvloers.

Tips bij de zoektocht naar een nieuwe huurwoning

Ben je op zoek naar een huurwoning? Je kan elke week een geactualiseerde lijst afhalen bij de Woondienst.

Dit is een overzicht van de woningen, appartementen, studio's en kamers die via internet op de privémarkt te huur worden aangeboden. De Woondienst helpt je met een checklist nagaan of de woning van goede kwaliteit is en of je in aanmerking komt voor een Vlaamse Huursubsidie.



De Woondienst informeert je over de voorwaarden voor het huren van een sociale woning en verwijst je door naar de sociale bouwmaatschappij De Mandel en het regionaal Sociaal Verhuurkantoor.

Kopen:

De Woondienst informeert je over de voorwaarden voor het kopen van een sociale woning bij de sociale bouwmaatschappij De Mandel.

Voor wie op de privémarkt een koopwoning zoekt, heeft de woondienst een lijst met contactgegevens van immokantoren in de regio van Roeselare. Je kan ook een overzicht krijgen van alle instanties die sociale leningen verstrekken.



Kwaliteit:

Advies bij de kwaliteitsnormen van woningen en kamers.

Je hebt klachten over bepaalde kwaliteitsgebreken in je huurwoning? De woondienst controleert samen met Wonen Vlaanderen zelfstandige woningen en kamerwoningen. Wij bekijken welke stappen je best kan nemen om de kwaliteitsgebreken in je huurwoning bij de eigenaar aan te kaarten.

Ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde, leegstaande, verwaarloosde gebouwen en woningen.

De Woondienst houdt hiervan nauwkeurig een overzicht bij. Voor alle info en advies kan je bij de Woondienst terecht.



Energie:

Energiezuinig wonen.

Swingt je energiefactuur de pan uit? Je bent op zoek naar energiebesparende maatregelen, maar weet niet goed waar te beginnen? De woondienst heeft een pak energiebesparende tips voor jou. Tips sprokkelen bij de Woondienst is alvast een eerste warme energiezuinige aanrader.