

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### OPENBARE ZITTING VAN 21 JANUARI 2021

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter Ward Vergote, Burgemeester Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Schepenen Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Evelyne Vanderplancke, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere, Nick Vandeginste, Raadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur
Gemeente MOORSLEDE	Verontschuldigd:	Aäron Pattyn, Raadslid, verontschuldigd wegens ziekte

---

#### 03. Aanpassen retributiereglement uithuiszettingen - goedkeuring

De Raad,

##### Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald de artikelen 40, 41, 286, 288;

De wet van 30 december 1975 betreffende de goederen buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting;

Artikel 15 van de Grondwet inzake de onschendbaarheid van de woning geen huiszoeking kan plaatsvinden dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft;

Gelet op de beslissing van de raad in zitting van 21 november 2019 houdende goedkeuring retributiereglement uithuiszettingen;

Overwegende de brief vanwege de gouverneur van West-Vlaanderen d.d. 21 januari 2020 met een aantal bemerkingsen omtrent het goedgekeurde retributiereglement;

##### Feiten, context en argumentatie

Het laden en bergen van voorwerpen die voortkomen uit uitdrijving en de bewaring van deze voorwerpen in het gemeentemagazijn alsook het wegnemen en bewaren van in beslag genomen voertuigen, vormen voor het gemeentebestuur een aanzienlijke inspanning op vlak van personeelskosten en voorraadkosten.

Elke gemeente wordt er op haar grondgebied spijtig genoeg nu en dan mee geconfronteerd dat huurders na een vonnis uit hun woning worden gezet. De gerechtsdeurwaarder die daarbij optreedt, laat dan de woning leegmaken op kosten van de betrokken huurder, waarbij alle goederen op de openbare weg worden gezet. De gemeente heeft vervolgens de verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat de openbare weg niet belemmerd blijft en moet de goederen weghalen en deze gedurende een termijn van 6 maanden bewaren. In die periode kan de eigenaar deze goederen ophalen en mag de gemeente de kosten voor het weghalen en bewaren terugvorderen van de eigenaar van de goederen. Onder voorbehoud van een eventueel beroep ingesteld door een gemeente tegen de rechterlijke beslissing, blijkt het voor de gemeente onmogelijk om zich te onttrekken aan haar verplichting tot bijstand bij de uitvoering van die beslissing.

Ondanks het feit dat deze goederen op de openbare weg terechtkomen, kan men ze niet als afval beschouwen. Het zou te verregaand zijn te stellen dat de betrokken huurder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van de betrokken goederen. Precies het feit dat de huurder 6 maanden de tijd krijgt om deze te komen ophalen, eventueel na betaling van de door de gemeente gemaakte kosten, bevestigt dat er gedurende deze termijn geen sprake is van 'ontdoen'. Belangrijk daarbij is de kanttekening dat gemeenten bij een uithuiszetting geen goederen moeten bewaren die aan bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid. In deze gevallen is er wel degelijk sprake van 'zich moeten ontdoen' en mag de gemeente deze goederen als afvalstoffen beschouwen en op kosten van de huurder verwijderen.

De situatie is enigszins anders wanneer bij de ontruiming van een particulier woning of bedrijfsgebouw blijkt dat daar grote hoeveelheden afvalstoffen te vinden zijn. De rechter oordeelde in het verleden tot tweemaal toe dat in principe alleen goederen op de openbare weg mogen worden gezet. Volgens de rechtspraak is de afvalstoffenwetgeving te beschouwen als een bijzondere wet ten aanzien van de algemene wet op de uithuiszettingen. De afvalstoffenwetgeving verzet zich tegen de illegale plaatsing van afvalstoffen, ook op de openbare weg. Daardoor kan men voor afvalstoffen niet terugvallen op de wet uithuiszettingen om ze alsnog op de openbare weg te plaatsen, want dat zou strijdig zijn met de principes van het Materialendecreet. De verplichting tot afvoer van de afvalstoffen ligt in dergelijke gevallen bij de eigenaar van de goederen en kan niet worden overgedragen aan het gemeentebestuur. Die verplichting kan ook rusten op de eigenaar van het pand in kwestie, die de kosten voor verwijdering van afvalstoffen niet kan doorschuiven naar het gemeentebestuur op grond van de wet Uithuiszettingen.

Als een gemeente op voorhand weet heeft van de aanwezigheid van afvalstoffen in een gebouw dat geruimd zal worden, dan kan ze de huurder en eigenaar aanmanen de afvalstoffen te verwijderen binnen een welbepaalde termijn. Gebeurt dit niet, dan kan de gemeentelijke toezichthouder een proces-verbaal opstellen wegen inbreuken op het Materialendecreet en Milieuvergunningendecreet, waarna de gemeente bestuurlijke maatregelen kan treffen zoals een verzegeling van het gebouw (om te vermijden dat de afvalstoffen op de openbare weg zouden terechtkomen). Het voornaamste probleem is dat de gemeente in de praktijk meestal niet op voorhand op de hoogte is van de aanwezigheid van afvalstoffen en dat ze vaak pas op het laatste moment opgevorderd wordt door de gerechtsdeurwaarder die de uitzetting uitvoert. Dat belet gemeenten om tijdig na te gaan of er al dan niet sprake is van afvalstoffen. Eventueel zou een gemeente in een dergelijk geval een kort geding kunnen inleiden lastens de eigenaar en de huurder van het gebouw, om zo een verbod te horen uitspreken om de afvalstoffen op het openbaar domein achter te laten, onder verbeurte van een dwangsom per vastgestelde inbreuk.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het proces-verbaal de comodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Raadslid Bart De Koning vraagt of er een lijst opgemaakt wordt van de goederen die vallen onder art 1408, zodat dit bij teruggave duidelijk is voor de technische dienst.

Schepen Sherley Beernaert antwoordt dat de deurwaarder alle goederen in beslag neemt die waarde hebben. Wat betreft de tijdstippen van ophaling kan er altijd afgesproken worden met de persoon in kwestie.

Raadslid Ward Gillis vraagt hoe het zit met mensen die eigenaar zijn van een pand? Vallen die tevens onder dit reglement?

Schepen Sherley antwoordt dat dit retributiereglement tevens van toepassing is op eigenaars van een pand. De fractie PRO meldt dat door COVID veel mensen in de problemen zijn gekomen. PRO snapt niet dat dit wordt goedgekeurd en vraagt dat iedereen in eer en geweten hierover stemt.

#### Na beraadslaging:

Met 12 stemmen voor (Ward Vergote, Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey, Pol Verhelle, Andries Sioen, Johan Paret, Karen Bekaert, Stefan Cardoen, Evelyne

Vanderplancke), 3 stemmen tegen (Ward Gillis, Bart De Koning, Nick Vandeginste), 5 onthoudingen (Sigrid Verhaeghe, Gert-Jan Hovaere, Margaux Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle Demeulenaere)

#### BESLUIT:

Art. 1. - De gemeente heeft een wettelijke verplichting om goederen die door een uitdrijving of om een andere reden achtergelaten worden, op te halen. Deze regeling geldt niet voor door het parket in beslag genomen goederen, achtergelaten goederen, of voor goederen die door andere wettelijke bepalingen geregeld zijn.

Art. 2. - De gerechtsdeurwaarder die belast is met de uitdrijving dient ruimschoots en ten laatste één week voor de uitdrijvingsdatum contact op te nemen met de coördinator technische dienst om vast te leggen hoeveel medewerkers hij nodig heeft en op welk tijdstip deze ingezet dienen te worden.

Art. 3. - Onze medewerkers van de gemeentelijke diensten mogen de woning niet betreden, ingevolge artikel 15 van de Grondwet. Enkel goederen die zich op het openbaar domein bevinden, mogen worden meegenomen.

Art. 4. - De retributie voor het laden en bergen van goederen voortkomend uit uitdrijving wordt als volgt samengesteld:

1. Uurloon personeel: € 40/uur;
2. Vervoerkosten: € 80 (per transport, inclusief bestuurder);
3. Opslag van de goederen: € 185 per aangevangen maand.

Deze retributie is verschuldigd door de eigenaar van de goederen of door zijn rechtverkrijgenden ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt. De teruggave van de goederen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden vóór het verstrijken van de in artikel 7 gestelde termijn, is afhankelijk van de voorafgaande betaling van deze retributie. De voorafgaande betaling van deze retributie geldt niet voor de goederen vermeld in artikel 1408§1 Gerechtelijk Wetboek.

De eigenaar krijgt slechts één maal de gelegenheid om zijn goederen op te halen. De eigenaar doet definitief afstand van de goederen die, na een eerste ophaling, achterblijven in de opslagplaats.

Art. 5. - De natuurlijke persoon, die op het moment van de uitdrijving, gekend is bij het OCMW kan op basis van een sociaal onderzoek een vrijstelling aanvragen van deze retributie. Op basis van dit sociaal onderzoek stelt het BCSD een advies op naar het college van burgemeester en schepenen toe, die hieromtrent een beslissing neemt. Indien het college het advies van het BCSD niet volgt, dient zij dit grondig te motiveren.

Art. 6. - Indien de gerechtsdeurwaarder beroep wenst te doen op onze medewerkers, wordt hier een onkostennota voor opgesteld. Deze wordt opgesteld door de technische dienst. Bij goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, wordt deze overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder.

Art. 7. - Alle goederen worden, conform de wet van 30 december 1975 'betreffende de goederen buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting', gedurende 6 maanden opgeslagen. Na deze termijn worden ze van rechtswege eigendom van de gemeente. Vier maanden na het ophalen wordt er een aangetekend schrijven verstuurd naar de eigenaar indien deze bekend is. Als het materiaal door de eigenaar wordt opgehaald vóór het verstrijken van de periode van 6 maanden, moet de eigenaar of rechtverkrijgende van de goederen een bewijs van betaling kunnen voorleggen van de factuur betreffende de recuperatie van kosten voor het laden en bergen van deze goederen. Betaling is niet nodig voor goederen waarvan sprake is in artikel 1408,§1 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 8. - Goederen die niet worden afgehaald door de eigenaar of zijn rechtverkrijgende, krijgen de volgende bestemmingen:

- a. Indien de goederen gebruikt kunnen worden binnen de gemeentelijke diensten, dan worden ze behouden;

- b. Alle overige goederen worden gratis aan het kringloopcentrum aangeboden of afgevoerd naar het diftpark.

Art. 9. - Dit reglement vervangt het retributiereglement uithuiszettingen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 november 2019 en wordt van kracht vanaf 1 februari 2021.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur  
(Get.) Kristof Vander Stichele



Voorzitter  
(Get.) Pol Verhelle

Algemeen directeur  
Kristof Vander Stichele

Voorzitter  
Pol Verhelle