

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 16 SEPTEMBER 2021

Provincie	Aanwezig:	Pol Verhelle, Voorzitter
West-Vlaanderen		Ward Vergote, Burgemeester
		Sherley Beernaert, Geert Vanthuyne, Jürgen
		Deceuninck, Nessim Ben Driss, Benedikt Vallaey,
		Schepenen
		Ward Gillis, Sigrid Verhaeghe, Andries Sioen, Johan
		Paret, Bart De Koning, Karen Bekaert, Stefan Cardoen,
		Evelyne Vanderplancke, Gert-Jan Hovaere, Margaux
		Vandekerckhove, Bernard Vuylsteke, Veerle
		Demeulenaere, Nick Vandeginste, Aäron Pattyn,
		Raadsleden
		Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur

Gemeente	Verontschuldigd:
MOORSLEDE	

17. Gedeeltelijk opheffen voetweg 17 - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Het tracé van de voetweg 17 loopt dwars door de site van het oud zwembad in Dadizele, de gemeentelijke parking en voor een klein stuk op het woonperceel in de Ledegemstraat nr. 42. Dit tracé werd in 1989 gedeeltelijk overbouwd met een uitbreiding van het zwembad. Het tracé van de voetweg is echter wel nog aangeduid in de Atlas der Buurtwegen. Het is hierdoor een hinderpaal voor nieuwe ontwikkelingen.

Regelgeving

Gelet op decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 42 dat de bevoegdheden van de gemeenteraad vastlegt;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet op de Buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wet van 20 mei 1863 en 9 augustus 1948.

Deze wet is afgeschaft, maar de Atlassen der Buurtwegen werden als juridische basis behouden via artikel 85 van het decreet gemeentewegen.

Gelet op het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019, van kracht sinds 1 september 2019. De procedure voor de opheffing van gemeentewegen wordt beschreven in Afdeling 3 'procedurele bepalingen over de opheffing van gemeentewegen' - artikels 20 tot 25;

Gelet op het toetsingskader of de algemene doelstellingen ter beoordeling van het voornemen om gemeentewegen op te heffen, dat is opgenomen in artikels 3 en 4 van datzelfde decreet gemeentewegen;

Feiten, context en argumentatie

Het betreffende op te heffen deel van de voetweg met nr. 17 is gelegen in het RUP Kleppestraat (definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2018) en is opgenomen in een zone voor projectontwikkeling. Het is een eindstuk van het zuidelijk gelegen tracé, dat op vandaag een uitgeruste openbare weg is. Het op te heffen deel is niet zichtbaar op het terrein en meer dan 30 jaar niet meer in gebruik, zodat het publiek gebruik als openbare trage weg momenteel onmogelijk is. Echter is er met de noordelijk gelegen Guido Gezellelaan wel verbinding tussen het zuidelijk tracé en de Ledegemstraat. Het is

nodig dat zowel de juridische als de feitelijke toestand van de weg met elkaar in overeenstemming worden gebracht. Met de opheffing van de voetweg wordt het mogelijk om de ruimtelijke visie van het RUP te realiseren.

De gedeeltelijke opheffing wordt in dit besluit verder getoetst aan de principes van het gemeentewegendecreet:

1. Algemeen: het trage wegennet heeft verschillende verbindende functies. Met de bestemmingswijziging tot projectzone opgenomen in het RUP Kleppestraat blijft de doorwaardbaarheid van het gebied met de verschillende functies, zijnde de schoolsite, de projectzone met publieke parking en de groenzone gegarandeerd. De huidige route van de Guido Gezellelaan biedt dezelfde verbinding als de voormalige voetweg 17 richting Ledegemstraat of chemin 3;
2. Motivering vanuit een globale visie op trage wegen in de gemeente: Binnen het mobiliteitsplan maakt de gemeente werk van een beleidskader voor de trage wegen. De buurt- en voetwegen uit de Atlas der Buurtwegen zullen beoordeeld worden op basis van het toekomstige afwegingskader. Gezien het betreffende deel meer dan 30 jaar niet gebruikt werd, plaatselijk werd overbouwd en voor een groot stuk opgenomen is in een publieke parking, kan dit eindstuk worden opgeheven;
3. Verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen: de verkeersveiligheid komt niet in het gedrang en de ontsluiting van de aangrenzende percelen blijven ongewijzigd;
4. Gemeente-overschrijdend perspectief: Het opheffen heeft geen invloed op het gemeentewegennet voor de buurgemeenten;
5. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling: De bepalingen opgenomen in het RUP Kleppestraat dwingen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving af.

Het nieuw decreet gemeentewegen voorziet de procedure tot opheffing van buurtwegen. Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van het ontwerp van het grafisch plan tot opheffing, moet een openbaar onderzoek van 30 dagen en bekendmaking worden uitgevoerd. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur overeenkomstig artikel 21§4 van het decreet Gemeentewegen advies over het ontwerp van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg nadat het voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad.

Het ontwerp van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg werd opgemaakt door landmeter Pieter Callewaert.

Op 27 mei 2021 stelde de gemeenteraad het ontwerpplan voor de gedeeltelijke opheffing van de voetweg nr. 17 voorlopig vast.

Tijdens het openbaar onderzoek van vrijdag 25 juni 2021 tot en met zaterdag 24 juli 2021 werden geen bezwaren ontvangen.

Het openbaar onderzoek werd gepubliceerd op de gemeentelijke website, in het Belgisch Staatsblad, door aanplakking ter plaatse en op het gemeentehuis. Onder beveiligde zending werd dit opgestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de betreffende onroerende goederen, die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en in de bijhorende tabel opgenomen.

Het advies van de deputatie West-Vlaanderen d.d. 27 juli 2021 en het advies namens De Lijn d.d. 25 juli 2021 zijn gunstig. Van het departement mobiliteit en openbare werken werd geen advies ontvangen.

Op 17 augustus 2021 werd de PV van sluiting bekend gemaakt in het schepencollege.

Financiële impact

Gezien de voetweg niet meer bestaande en functioneel is, is er ook geen sprake van een waardevermeerdering van de grond;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De gemeenteraad keurt de opheffing van een stuk van de voetweg nr. 17, zoals voorgesteld op het grafisch plan definitief goed.

Art. 2. - De beslissing wordt bekendgemaakt.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele

Getekend door: Kristof Vander Stichele (SI)
Getekend op: 2021-09-17 10:26:24 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Kristof Vander Stichele

Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele



Voorzitter
(Get.) Pol Verhelle

Getekend door: Pol Verhelle (Signature)
Getekend op: 2021-09-18 08:41:11 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Pol Verhelle

Voorzitter
Pol Verhelle