

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

DATUM VAN 19 SEPTEMBER 2023

Besluit van de burgemeester tot het staken van werkzaamheden aan een woning bij
hoogdringendheid gelegen in de Iepersestraat 73 te 8890 Moorslede op basis van art. 135 van de
nieuwe gemeentewet

De Burgemeester,

Aanleiding

Gelet op terreinbezoek van de politie van 19 september 2023 van de woning gelegen in de Iepersestraat 73 te 8890 Moorslede, waar werkzaamheden werden uitgevoerd die o.m. het verwijderen van asbesthoudende/asbestverdachte onderdakplaten en leistenen omvatten;

Gezien de werkzaamheden niet verlopen volgens de Codex Welzijn op het Werk en de milieuwetgevingen (De onderdakplaten op de voorzijde van het dak worden op een rommelige wijze afgebroken en asbestvezels kunnen zich o.a. vrij en spontaan bewegen door de lucht);

Bijgevolg houdt dit een ernstig gezondheidsrisico in voor de omwonenden en vormen de werkzaamheden een acuut gevaar voor de openbare orde;

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en zelf uit te laten voeren, zonder dat de burgemeester en het gemeentebestuur enige burgerrechtelijke aansprakelijkheid zal erkennen en zonder enige nadelige erkenning;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van "op de openbare weg" en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de bewoners van een gebouw;

Overwegende dat de noodzaak bewezen is om over te gaan tot het opleggen van maatregelen om het acuut gevaar voor de openbare veiligheid in te perken; dat geconcludeerd kan worden dat bij hoogdringendheid de werkzaamheden dienen gestaakt te worden;

Overwegende dat als bezwarende maatregel de site waar de werkzaamheden worden uitgevoerd in beslag gesteld wordt door de lokale politie en deze wordt afgebakend d.m.v. een blauw/wit of rood/wit politielint;

Overwegende dat als bijkomende maatregel wordt opgelegd dat een erkende asbestverwijderaar die geaccrediteerd is door de FOD WASO en die erkend is door een Ministeriaal Besluit, de verdere afbraakwerken dient uit te voeren;

Regelgeving

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit

Art. 1. - Met het oog op het behoud van de openbare veiligheid en de gezondheid van de omwonenden geeft de burgemeester opdracht om bij hoogdringendheid de werkzaamheden te staken aan de woning gelegen in de Iepersestraat 73 8890 Moorslede.

Art. 2. - De werken dienen uitgevoerd te worden door en op kosten van de eigenaar van de woning.

Art. 3. - Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Burgemeester,
(Get.) Ward Vergote.



De Burgemeester,
Ward Vergote.