



Provincie West-Vlaanderen

Gemeente Moorslede

RUP Develtere

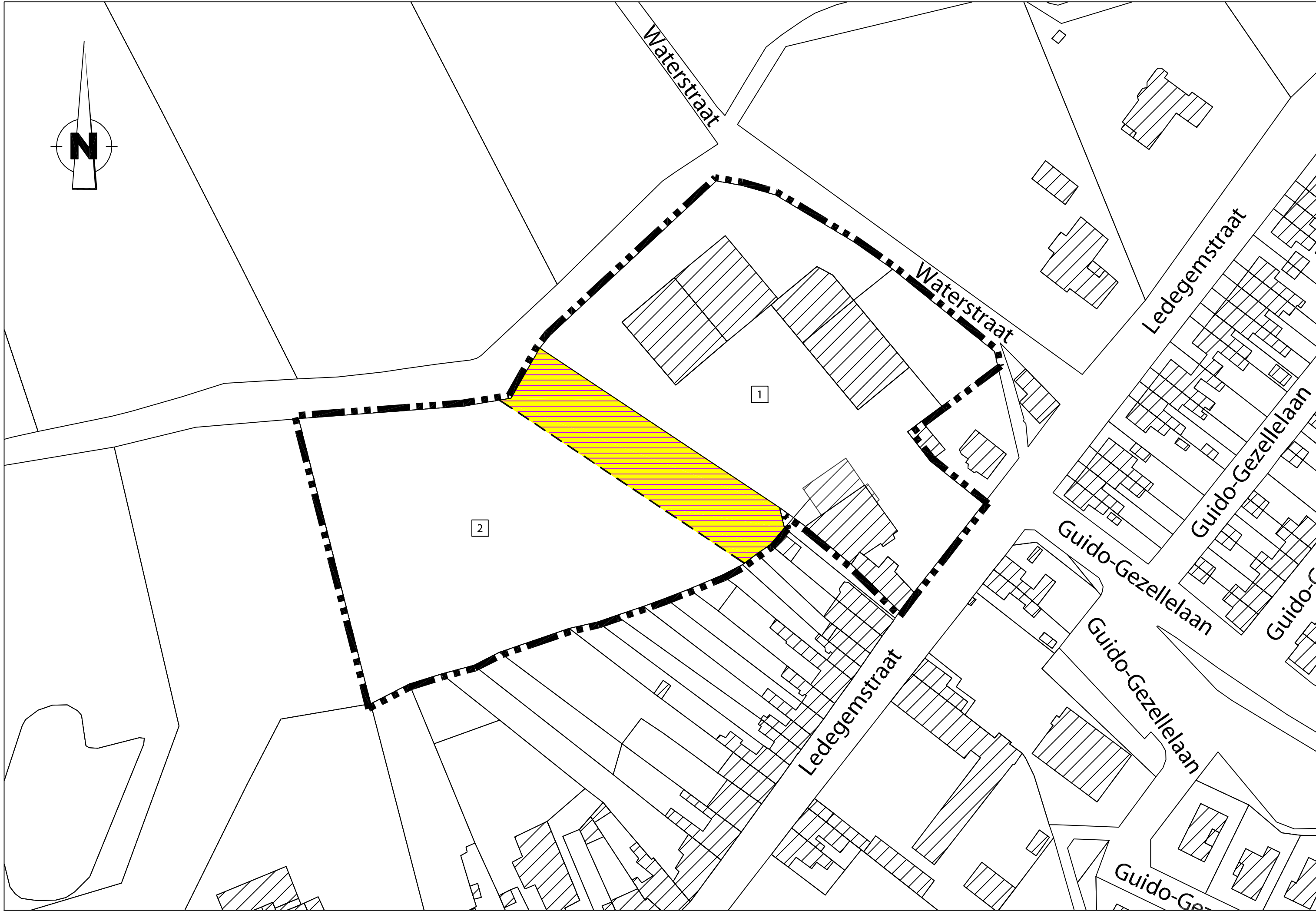
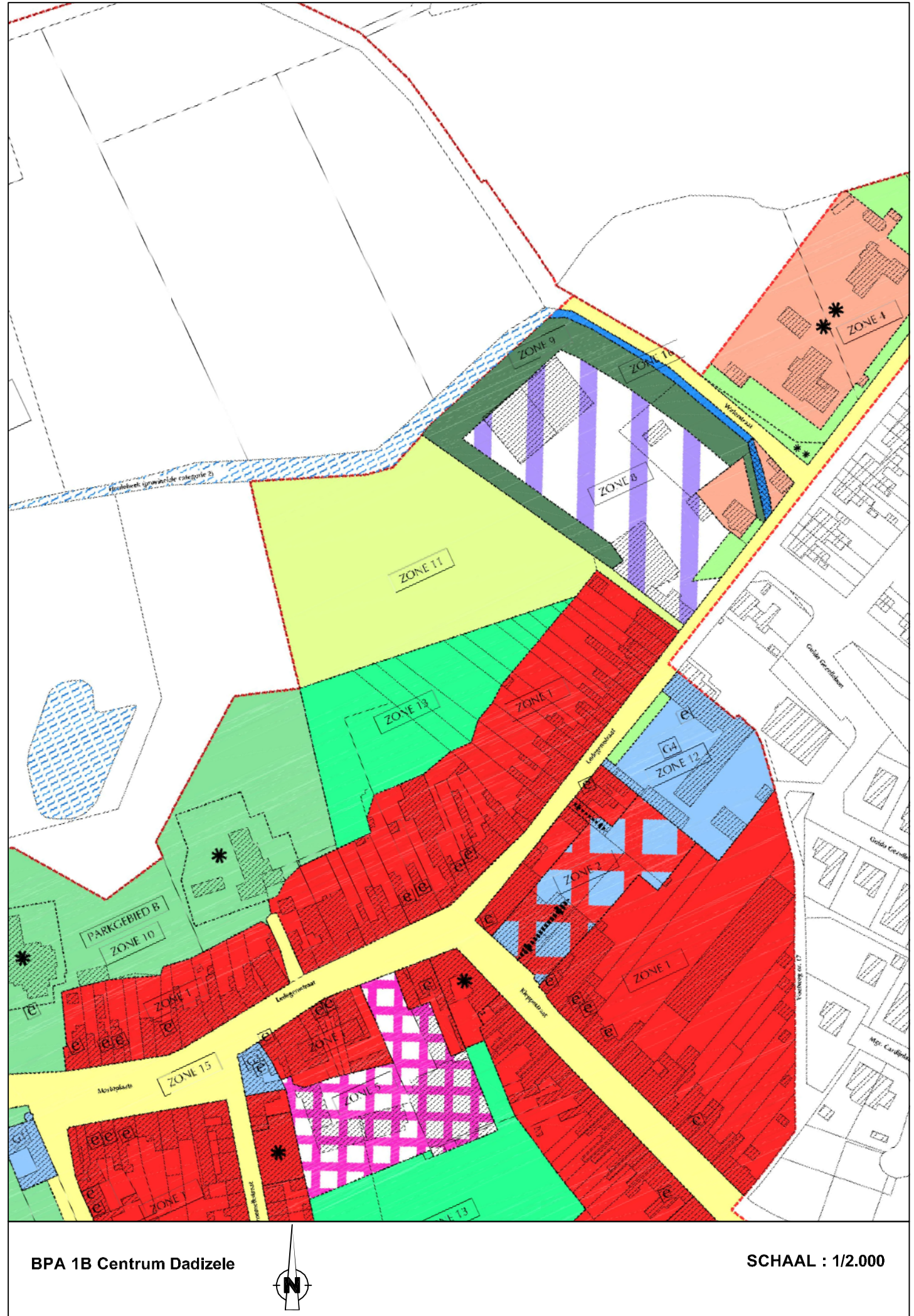
gedeeltelijke herziening BPA 1B Centrum Dadizele

Mogelijke Planbaten / Planschade / Comensatieregeling RUP_36012_214_00005_00001

DOSSIERNR : 308384	PLANNR : 4/4	SCHAAL : 1/1000
PLANGEBIED : 1,8 ha		startdatum : maart 2013
WIJZIGINGEN		
NR	DATUM	AARD
1	aug 2013	aanpassingen n.a.v. plenaire vergadering
2	...	
3	...	
4	...	
5	...	
 Grontmij vestiging Gent Meersstraat 138A B-9000 Gent T: +32 9 241 59 20 F: +32 9 241 59 30 www.grontmij.be		Ruimtelijk planner : Sil Goossens Projecttekenaar : Melinda Godderis

p:\308384\vp&o\2_voorontwerp\3_graf\1_graf_werk\cad\308384_rup develtere_03_mgo_dv.dwg - pbps

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 17/10/2013	
op bevel, De secretaris,	De voorzitter,
VANDER STICHELE Kristof	FOULON Dirk
Zegel van de gemeente	
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 15/11/2013 tot 13/01/2014 namens het college	
op bevel, De secretaris,	De burgemeester,
VANDER STICHELE Kristof	VERGROTE Ward
Zegel van de gemeente	
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 24/04/2014	
op bevel, De secretaris,	De voorzitter,
VANDER STICHELE Kristof	FOULON Dirk
Zegel van de gemeente	



LEGENDE

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Zonegrens

Planbaten mogelijk (Vlaamse Codex RO art. 2.6.4.)

1802 m² LDB - BED
Van de categorie "landbouw" naar de categorie "bedrijvigheid" (2.6.4.7)

DISCLAIMER
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. 51, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie.
1. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3. De regeling over de kapitaalschadevergoeding is te vinden in artikel 6.2.1, en volgende van het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrachten en erfenisovernames tot openbaar nut.
Dit register geeft, conform de gedachte wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vervangen met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.
Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op: www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op: www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".