

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 19 DECEMBER 2018

Provincie	Aanwezig:	Johan Paret, Voorzitter
West-Vlaanderen		Ward Vergote, Burgemeester
		Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert
		Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Bart De Koning,
		Schepenen
		Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Daisy
		Decoene, Thomas Manhout, Jürgen Deceuninck,
		Sherley Beernaert, Noël Verbrugghe, Andries Sioen,
		Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde,
		Sofie Beernaert, Filip Ameel, Gemeenteraadsleden
		Kristof Vander Stichele, Algemeen Directeur

Gemeente	Verontschuldigd:
MOORSLEDE	

09. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan recreatie Dadizele - startnota

De Raad,

Aanleiding

De jeugdvoetbalwerking in Dadizele gebeurt tot op vandaag op de terreinen aan de Oliekotstraat. Deze locatie is evenwel zonevreed en situeert zich in een, volgens het gewestplan, agrarisch gebied. De voetbalinfrastructuur van VK Dadizele is aan vervanging en uitbreiding toe, maar gelet op de zonevreedde ligging en het ontbrekende juridisch kader, is dit niet vergunbaar. Bij de opmaak van het GRS heeft de Deputatie reeds gesteld dat een verdere uitbouw van de sportaccommodatie in de Oliekotstraat niet aan de orde is en dat er onderzoek moet gebeuren naar mogelijke alternatieve kerngebonden locaties.

Naast een nieuwe locatie voor VK Dadizele hebben de atletiekclubs in Dadizele eveneens nood aan atletiekinfrastructuur. Bijgevolg dient er gezocht te worden naar de mogelijkheid voor een atletiekpiste. Bundeling met bovenstaande voetbalaccommodatie resulteert in compacte en beperktere ruimte-inname en een mogelijkheid om functies multifunctioneel te gebruiken, o.a. de kleedcabines alsook de parking. De parking kan eveneens gebruikt worden als randparking voor de kern van Dadizele.

Na een overleg met dienst Waterlopen van Provincie West – Vlaanderen, werd duidelijk dat zij het bestaande bufferbekken t.h.v. de kern van Dadizele wensen uit te breiden. De uitbreiding van het bufferbekken kan eveneens gecombineerd worden met het bijkomend buffervolume voor de sportterreinen.

Regelgeving

Conform het gemeentedecreet en conform hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om een RUP recreatie Dadizele op te maken.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) werd op 26 april 2007 goedgekeurd door de Deputatie van Provincie West – Vlaanderen. Bij de opmaak van het GRS heeft de Deputatie reeds gesteld dat een verdere uitbouw van de sportaccommodatie in de Oliekotstraat niet aan de orde is en dat er onderzoek moet gebeuren naar mogelijke alternatieve kerngebonden locaties. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om een RUP op te maken met als doel een nieuwe, meer kerngerichte locatie te herbestemmen i.f.v. sport- en recreatie en dit na een afweging te maken van alternatieve locaties, gekaderd binnen een lange termijnvisie.

Er werd een startnota opgemaakt voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan conform artikel 2.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op basis van deze startnota zullen er adviezen worden aangevraagd en zal de bevolking worden geïnformeerd over de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten, context en argumentatie

Gehoord Schepen Pol Verhelle;

Overwegende de vraag vanwege raadslid Andries Sioen of er een einddatum staat op de tijdelijke vergunning;
Schepen Pol Verhelle antwoordt dat dit niet zo is.

Overwegende de bemerking vanwege raadslid Rik Bekaert dat het eigenaardig is dat landbouwgrond zal omgeuild worden voor recreatie, terwijl op de bestaande site er reeds een stuk ingenomen is voor recreatie. Raadslid Rik Bekaert vraagt dan ook of de gemeente gaat investeren op deze nieuwe site. Schepen Pol Verhelle antwoordt dat er in de startnota een onderzoek is opgenomen naar mogelijke locaties voor VK Dadizele. Ook de bestaande locatie is daarin opgenomen geweest. Dit is niet weerhouden geweest door de hogere overheid. We hebben alles gedaan om VK Dadizele daar te houden, maar dit is niet mogelijk. Schepen Ward Gillis antwoordt dat er geen mogelijkheid was om het daar te houden. Ook in het GRS is dit niet weerhouden geweest. Het heeft te maken dat dit herbevestigd agrarisch gebied is.

Overwegende de vraag vanwege raadslid Rik Bekaert of de gemeente bereid is om te investeren;
Burgemeester Ward Vergote antwoordt dat de voorziene € 80.000 zal aangewend worden voor de huidige site VK Dadizele en dit voor de aanleg van een tweede voetbalveld. De gemeente gaat kijken om de gronden op de nieuwe site te verwerven. Er kan daar geen exacte tijd op geplaatst worden, gezien dit hoogstwaarschijnlijk zal verlopen via een onteigeningsprocedure.

Overwegende de bemerking vanwege raadslid Rita Leenknecht dat er opnieuw gebouwd wordt in overstromingsgebieden;
Voorzitter Johan Paret antwoordt dat het stuk, waar de infrastructuur voorzien wordt, niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied.

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrughe)

BESLUIT:

De gemeenteraad gaat over tot vaststelling van de startnota voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan recreatie Dadizele.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

De Algemeen Directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele



De Algemeen Directeur
Kristof Vander Stichele



De Voorzitter
(Get.) Johan Paret



De Voorzitter
Johan Paret