

Kwalitatief wonen

Wonen doe je niet op goed geluk. Zowel eigenaar-bewoners als verhuurders kunnen rekenen op (financiële) ondersteuning vanuit de gemeente.

Verplicht conformiteitsattest

Wie een woning verhuurt, moet ervoor zorgen dat die woning aan de minimale normen voldoet. Een conformiteitsattest toont dit aan. De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen. Vanaf 1 januari 2024 wordt de eerste fase rond het verplicht conformiteitsattest ingezet.

- Vanaf 01/01/2024: woningen met bouwjaar vóór 1950
- Vanaf 01/01/2026: woningen met bouwjaar vóór 1970
- Vanaf 01/01/2028: woningen met bouwjaar vóór 1990
- Vanaf 01/01/2030: voor alle woningen, ongeacht de ouderdom van de woning

Het attest blijft 10 jaar geldig, tenzij de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard wordt. Als je al over een conformiteitsattest beschikt, dan blijft de geldigheidsduur van dat attest onveranderd. Het attest is gratis en kan aangevraagd worden via de Woondienst.

Verbeteringspremie voor private huurwoningen in Moorslede

De verbeteringspremie is er voor verhuurders die een woning verhuren in Moorslede. Indien de aanvraag vóór de werken wordt ingediend bedraagt de premie maximum € 2 000, indien de aanvraag na de werken wordt ingediend, bedraagt de premie maximum € 1 000.

Volgende werken komen in aanmerking: bestrijding van vochtproblemen, gevelwerken, elektriciteit...

De aanvraag gebeurt via het Woonloket.



Prefinanciering Mijn VerbouwPremie

Eigenaars van een woning ouder dan 30 jaar én die behoren tot de laagste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie kunnen een prefinanciering ontvangen van 35% met een maximum van € 5 000. De (voorschot)factuur wordt door middel van de prefinanciering rechtstreeks betaald aan de aannemer. De terugbetaling door de aanvrager gebeurt rechtstreeks via storting van Mijn VerbouwPremie op het rekeningnummer van de gemeente.

Onder andere dakwerken, ramen en deuren, elektriciteit en sanitair en gevelwerken komen in aanmerking.

De aanvraag dient te gebeuren vóór de aanvang van de werken, via het Woonloket.

Vragen?

051 26 24 38 - Peggy.six@roeselare.be

Zitdagen

Elke dinsdag van 8.30 tot 12 uur, enkel op afspraak
Afspraken kunnen ingepland worden via www.woondienstregioroeselare.be of 051 26 24 38

