

DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 19 DECEMBER 2018

| | | |
|------------------------------|------------------|---|
| Provincie West-Vlaanderen | Aanwezig: | Johan Paret, Voorzitter Ward Vergote, Burgemeester Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanhuysne, Marleen Uyttenhove, Bart De Koning, Schepenen Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Daisy Decoene, Thomas Manhout, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Noël Verbrugghe, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel, Gemeenteraadsleden Kristof Vander Stichele, Algemeen directeur |
| Gemeente MOORSLEDE | Verontschuldigd: | |

Openbaar

01. Belasting opcentiemen op onroerende voorheffing aanslagjaar 2019 – goedkeuring

*Afwezig tijdens de behandeling van dit punt:
Marleen Uyttenhove, Vijfde schepen*

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het wetboek van inkomstenbelastingen, meer bepaald op de artikelen 251 tot en met 260ter over de grond van de onroerende voorheffing; art 297 tot en met 463 over de procedure van vestiging en invordering; art 464, 1° over de vestiging van opcentiemen; art 471 tot en met 504 over het kadastraal inkomen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2001;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 en BB-2012/1 van coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de wettelijke bepalingen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit, meer bepaald Titel 1, Titel 2 hoofdstuk 1 en Titel 3;

Gelet op de artikelen 42 en 43§2 15° van de gemeentedecreet;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Voor het aanslagjaar 2019 worden 1134 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2. - De invordering van deze gemeentelijke belasting zal gebeuren door toedoen van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst van het beleidsdomein financiën en begroting van de Vlaamse overheid, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art. 3. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, tav mevr. Katrien Matthijs, onroerende voorheffing, Vaartstraat 16, 9300 Aalst.

02. Aanvullende belasting op de personenbelasting aanslagjaar 2019 – goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt:

Marleen Uyttenhove, Vijfde schepen

De Raad,

Regelgeving

Gelet op de artikelen 42 en 43§2 15° van de gemeentedecreet;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelasting en meer bepaald de artikelen 465 tot 470bis;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de heffing van alle rendabele belastingen vergt;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Op voordracht van het college van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van dit aanslagjaar.

Art. 2. - De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorgaande jaar.

Art. 3. - De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Art. 4. - Deze verordening wordt naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur gezonden en aan de Federale Overheidsdienst Financiën, Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning, Studiedienst, tav mevr. Anneliese D’haeseleer, North Galaxy – Toren B6, Koning Albert II-laan 33, bus 22, 1030 Brussel

03. Algemene milieubelasting aanslagjaar 2019 – goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt:

Marleen Uyttenhove, Vijfde schepen

De Raad,

Regelgeving

Gelet op de artikelen 42 en 43§2 15° van de gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat wegens veranderde huisvestingsnormen en leefgewoonten de globale zorg voor het leefmilieu steeds zwaardere financiële eisen stelt;

Overwegende dat de openbare reinigingsdienst jaarlijks steeds grotere uitgaven vergt voor de gemeente, onder meer door milieuheffingen op het verwerken van afval;

Overwegende dat de selectieve huisvuilophaling, de werking van het diftpark, ... bijkomende kosten meebrengt;

Overwegende dat een bijdrage van de burgers en de bedrijven noodzakelijk en billijk is;

Overwegende dat het aldus wenselijk is een algemene milieubelasting in te voeren;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend;

Op voordracht van het college van Burgemeester en Schepenen;

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Met ingang van 1 januari 2019 en voor een termijn van 1 jaar eindigend op 31 december 2019, wordt ten voordele van de gemeente, een jaarlijkse directe algemene milieubelasting geheven;

Art. 2. - Deze belasting is ten laste van :

- a. elk gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente;
- b. de natuurlijke en rechtspersonen, die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente een handels-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- c. indien het gezin van de belastingplichtige op hetzelfde adres is gehuisvest, is de belasting evenwel éénmaal verschuldigd;

- d. de personen die leven in communauteiten, rust- of pensionhuizen per groep van 10 personen, op 1 januari van het aanslagjaar ingeschreven in bevolkings- of vreemdelingenregisters van de gemeente.
- e. de eigenaar van een tweede verblijf die niet gedomicilieerd is in de gemeente.

Art. 3. - Onder gezin wordt verstaan :

- a. een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- b. een vereniging van twee of meer personen die al dan niet door familiebanden verbonden gewoonlijk éénzelfde woning of woongegelegenheid betrekken, er samen wonen en ook als dusdanig zijn ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente;
Uitzondering wordt gemaakt voor bewoners van collectieve inrichtingen, zoals rusthuizen, pensionhuizen en kloostergemeenschappen.

Art. 4. - De belasting bedraagt :

- € 80 voor een gezin dat bestaat uit één persoon die gewoonlijk alleen leeft (art. 3a);
- € 100 voor een gezin dat bestaat uit een vereniging van twee of meer personen die al dan niet door familiebanden verbonden gewoonlijk éénzelfde woongegelegenheid betrekken en er samenwonen (art. 3b);
- € 100 per groep van tien personen die in communauteit leven, of in rust- of pensionhuizen wonen. Iedere breuk van 10 wordt aangerekend voor één geheel en de belasting is verschuldigd door de verhuurder of door het beheer van de instelling;
- € 100 voor de natuurlijke of rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente een handel-, nijverheids- of ambachtsonderneming, een land- of tuinbouwbedrijf, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- € 100 voor de eigenaar van een tweede verblijf die niet gedomicilieerd is in de gemeente;

Art. 5. - De referentiepersoon, die blijkens een attest van het OCMW op de 1^{ste} dag van de maand van het versturen van het aanslagbiljet, 3 maanden leefloon of steun gelijklopend aan het leefloon geniet(en) word(t)(en) vrijgesteld.

Art. 6. - Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting kan vastgesteld en ingekohierd worden op naam van één van de gezinsleden, met dien verstande dat alle gezinsleden hoofdelijk en solidair de belasting verschuldigd zijn.

Art. 7. - De belasting wordt berekend per kalenderjaar; elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

Art. 8. - De belasting is in éénmaal eisbaar en betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9. - De invordering van de belasting en de bezwaarprocedure wordt geregeld door het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Art. 10. - De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Art. 11. - Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 12. - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

04. BBC-Budget 2019 – goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op art. 148 tem 151 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 23 januari 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (BVR-BBC);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 aangaande de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en hun toelichting, en van de rekeningstelsels van de gemeente;

Gelet op art. 16 tem 27 van het BVR-BBC;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het ontwerp van het BBC-budget 2019;

Gelet op het advies van het MAT dd. 26 november 2018;

Gehoord de schepen van financiën;

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrugghe)

BESLUIT:

Art. 1. - Het budget 2019 met bijlagen wordt als volgt vastgesteld.

| | Type budget | Uitgave | Ontvangst | Saldo |
|---------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| totalen | exploitatie | € 11.480.990 | € 12.619.523 | € 1.138.533 |
| totalen | investeringen | € 1.211.336 | € 0 | € -1.211.336 |
| totalen | Andere | € 850.191 | € 987.975,29 | € 137.784,29 |

Art. 2. - Het resultaat op kasbasis bedraagt € 707.327,25; de autofinancieringsmarge € 476.317,29.

05. Rapportering door financieel directeur betreffende thesaurietoestand, liquiditeitsprognose, beheerscontrole en evolutie van de budgetten, periode 1 januari 2018 tem 30 november 2018 cfr art. 165 GD

De Raad,

Regelgeving

Gelet op artikel 165 van het Gemeentedecreet, gewijzigd bij hersteldecreeet (art. 97), waarbij de financieel directeur in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole; alsook over de evolutie van de budgetten; en dit éénmaal per jaar.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het overzichtsrapport opgemaakt door de financieel directeur betreffende de periode 1 januari 2018 tem 30 november 2018.

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel: het overzichtsrapport inzake de periode 1 januari 2018 tem 30 november 2018, zoals voorgelegd door de financieel directeur, wordt goedgekeurd.

06. Beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Moorslede en het OCMW Moorslede - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 3 mei 2018 en de gemeenteraad dd. 19 april 2018 houdende goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW Moorslede;

Overwegende dat vanaf 1 januari 2019 het Decreet Lokaal Bestuur in werking treedt en deze beheersovereenkomst dient aangepast te worden;

Overwegende dat in deze beheersovereenkomst kan worden opgenomen dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden. Tegelijk kan worden bepaald dat de bevoegde organen hun beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid kunnen toevertrouwen aan de personeelsleden van het andere bestuur binnen de grenzen vastgesteld in dit decreet;

Overwegende dat tevens alle (bestaande) samenwerkingsverbanden tussen gemeente en OCMW opgenomen worden in deze beheersovereenkomst;

Regelgeving

Gelet op art. 196 §2 (van kracht vanaf 2019) van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat er tussen de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn beheersovereenkomsten kunnen worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten;

Gelet op organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (B.S. 15 februari 2018);

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De Raad keurt de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur Moorslede en het OCMW Moorslede goed.

Art. 2. - Deze beheersovereenkomst treedt in werking op 20 december 2018.

07. Aanpassen arbeidsreglement bijlage 6 (voorschriften inzake hygiëne en gezondheid) en bijlage 7 (werkkledij en persoonlijke beschermingsmiddelen) - goedkeuring.

De Raad,

Aanleiding

Overwegende dat, nav het aankopen van nieuwe werk- en signalisatiekledij, de bijlage 6 en 7 van het arbeidsreglement dienden aangepast te worden;

Regelgeving

Gelet op advies van het MAT, in zitting van 10 september 2018 en 22 oktober 2018;

Gelet op het protocol van akkoord in het BOC van 6 november 2018;

Gelet op art 42 en 43 GD;

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - De raad keurt de aanpassing in bijlage 6 (voorschriften inzake hygiëne en gezondheid) en bijlage 7 (werkkledij en persoonlijke beschermingsmiddelen) van het arbeidsreglement goed.

08. Ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kleppestraat - definitieve vaststelling.

De Raad,

Aanleiding

Het gemeentelijk zwembad in de Ledegemstraat te Dadizele werd eind 2015 gesloten. Dit zwembad is volgens het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Kleppestraat opgenomen in een zone voor

gemeenschapsvoorzieningen waardoor de mogelijkheden voor deze site beperkt zijn. Om een meer uitgebreide centrumbestemming mogelijk te maken, werd beslist om deze site te herbestemmen.

Daarnaast werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om de voorschriften van het BPA Kleppestraat te actualiseren en aan te passen naar de huidige ruimtelijke principes.

Regelgeving

Conform het gemeentedecreet en conform hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft het college van burgemeester en schepenen op 8 december 2015 beslist om BPA Kleppestraat te herzien.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) werd op 26 april 2007 goedgekeurd door de Deputatie van Provincie West – Vlaanderen. Nagenoeg het volledige plangebied van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Kleppestraat wordt in het GRS in de gewenste ruimtelijke structuur voor Dadizele aangeduid als ‘te verdichten kern’. Het ontwerp van het RUP past binnen de vooropgestelde doelstellingen uit het GRS voor de kern van Dadizele.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpbundel voor dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit een memorie van toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, plan bestaande toestand en bestemmingsplan;

Het ontwerp van dit Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) geeft uitvoering aan het GRS aangezien het ontwerp zorgt voor een kwalitatieve verdichting van de kern van Dadizele en voldoet aan de vooropgestelde doelstellingen uit het GRS voor de kern van Dadizele;

Er werd een eerste plenaire vergadering georganiseerd op 28 juni 2017 waarvan verslag is opgenomen in de memorie van toelichting.

Er werd een tweede plenaire vergadering georganiseerd op 5 juni 2018 waarvan verslag is opgenomen in de memorie van toelichting.

De dienst Milieueffectrapportage heeft geconcludeerd dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan – MER niet nodig is. Het ontwerp van GRUP wordt aangevuld met het screeningsdocument en met de beslissing inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 juni 2018 het ontwerp van dit GRUP goedgekeurd.

Het ontwerp van het GRUP werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 21 juni 2018.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 1 augustus 2018 tot en met 29 september 2018. Er werden vijf bezwaarschriften ingediend.

Er werd advies gevraagd aan de deputatie van Provincie West - Vlaanderen. Op 20 september 2018 hebben zij voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan departement Omgeving. Op 17 september 2018 hebben zij gunstig advies verleend.

Conform artikel 2.2.14 §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening de bezwaarschriften en adviezen gebundeld en gecoördineerd. Op 21 november hebben zij gunstig advies uitgebracht vermits er wordt voldaan aan volgende voorwaarden:

- In de projectzone van het voormalig zwembad moet er bij het ontwikkelen van de site een vlotte en veilige toegang tot de school blijven bestaan.
- De parkeerplaatsen bij het voormalig zwembad worden veel gebruikt. Er wordt daarom voorgesteld om op te nemen dat er op het terrein openbare parkeerplaatsen moeten blijven bestaan. Naar aantal toe wordt verwezen naar de parkeerplaatsen die nu voor het voormalig zwembad aanwezig zijn.
- De opmerkingen over de juridische vormvereisten uit het advies van de deputatie van Provincie West – Vlaanderen moeten worden meegenomen bij de opmaak van de bundel voor definitieve aanvaarding door de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 november 2018 beslist om volgende aanpassingen op te nemen in de bundel voor de definitieve aanvaarding:

- In de projectzone van het voormalig zwembad moet er bij het ontwikkelen van de site een vlotte en veilige toegang tot de school blijven bestaan.
- De parkeerplaatsen bij het voormalig zwembad worden veel gebruikt. Er wordt daarom voorgesteld om op te nemen dat er op het terrein openbare parkeerplaatsen maximaal moeten blijven bestaan.
- De opmerkingen over de juridische vormvereisten uit het advies van de deputatie van Provincie West – Vlaanderen moeten worden meegenomen bij de opmaak van de bundel voor definitieve aanvaarding door de gemeenteraad.

Overwegende dat Groep a meldt dat zij zich onthouden bij dit punt omwille van de verkoop zwembad Dadizele;

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrughe)

BESLUIT:

Art. 1. - Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kleppestraat bestaande uit een memorie van toelichting, stedenbouwkundige voorschriften, plan bestaande toestand en bestemmingsplan aangevuld met de screeningsnota en beslissing inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage wordt definitief vastgesteld;

Art. 2. - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van Provincie West-Vlaanderen en naar Departement Omgeving;

09. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan recreatie Dadizele - startnota

De Raad,

Aanleiding

De jeugdvoetbalwerking in Dadizele gebeurt tot op vandaag op de terreinen aan de Oliekotstraat. Deze locatie is evenwel zonevreed en situeert zich in een, volgens het gewestplan, agrarisch gebied. De voetbalinfrastructuur van VK Dadizele is aan vervanging en uitbreiding toe, maar gelet op de zonevreedde ligging en het ontbrekende juridisch kader, is dit niet vergunbaar. Bij de opmaak van het GRS heeft de

Deputatie reeds gesteld dat een verdere uitbouw van de sportaccommodatie in de Oliekotstraat niet aan de orde is en dat er onderzoek moet gebeuren naar mogelijke alternatieve kerngebonden locaties.

Naast een nieuwe locatie voor VK Dadizele hebben de atletiekclubs in Dadizele eveneens nood aan atletiekinfrastructuur. Bijgevolg dient er gezocht te worden naar de mogelijkheid voor een atletiekpiste. Bundeling met bovenstaande voetbalaccommodatie resulteert in compacte en beperktere ruimte-inname en een mogelijkheid om functies multifunctioneel te gebruiken, o.a. de kleedcabines alsook de parking. De parking kan eveneens gebruikt worden als randparking voor de kern van Dadizele.

Na een overleg met dienst Waterlopen van Provincie West – Vlaanderen, werd duidelijk dat zij het bestaande bufferbekken t.h.v. de kern van Dadizele wensen uit te breiden. De uitbreiding van het bufferbekken kan eveneens gecombineerd worden met het bijkomend buffervolume voor de sportterreinen.

Regelgeving

Conform het gemeentedecreet en conform hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om een RUP recreatie Dadizele op te maken.

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) werd op 26 april 2007 goedgekeurd door de Deputatie van Provincie West – Vlaanderen. Bij de opmaak van het GRS heeft de Deputatie reeds gesteld dat een verdere uitbouw van de sportaccommodatie in de Oliekotstraat niet aan de orde is en dat er onderzoek moet gebeuren naar mogelijke alternatieve kerngebonden locaties. Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om een RUP op te maken met als doel een nieuwe, meer kerngerichte locatie te herbestemmen i.f.v. sport- en recreatie en dit na een afweging te maken van alternatieve locaties, gekaderd binnen een lange termijnvisie.

Er werd een startnota opgemaakt voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan conform artikel 2.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op basis van deze startnota zullen er adviezen worden aangevraagd en zal de bevolking worden geïnformeerd over de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan conform artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten, context en argumentatie

Gehoord Schepen Pol Verhelle;

Overwegende de vraag vanwege raadslid Andries Sioen of er een einddatum staat op de tijdelijke vergunning;

Schepen Pol Verhelle antwoordt dat dit niet zo is.

Overwegende de bemerking vanwege raadslid Rik Bekaert dat het eigenaardig is dat landbouwgrond zal omgeruild worden voor recreatie, terwijl op de bestaande site er reeds een stuk ingenomen is voor recreatie. Raadslid Rik Bekaert vraagt dan ook of de gemeente gaat investeren op deze nieuwe site. Schepen Pol Verhelle antwoordt dat er in de startnota een onderzoek is opgenomen naar mogelijke locaties voor VK Dadizele. Ook de bestaande locatie is daarin opgenomen geweest. Dit is niet weerhouden geweest door de hogere overheid. We hebben alles gedaan om VK Dadizele daar te houden, maar dit is niet mogelijk.

Schepen Ward Gillis antwoordt dat er geen mogelijkheid was om het daar te houden. Ook in het GRS is dit niet weerhouden geweest. Het heeft te maken dat dit herbevestigd agrarisch gebied is.

Overwegende de vraag vanwege raadslid Rik Bekaert of de gemeente bereid is om te investeren; Burgemeester Ward Vergote antwoordt dat de voorziene € 80.000 zal aangewend worden voor de huidige site VK Dadizele en dit voor de aanleg van een tweede voetbalveld. De gemeente gaat kijken om de

gronden op de nieuwe site te verwerven. Er kan daar geen exacte tijd op geplaatst worden, gezien dit hoogstwaarschijnlijk zal verlopen via een onteigeningsprocedure.

Overwegende de bemerking vanwege raadslid Rita Leenknecht dat er opnieuw gebouwd wordt in overstromingsgebieden;
Voorzitter Johan Paret antwoordt dat het stuk, waar de infrastructuur voorzien wordt, niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied.

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuynne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrugge)

BESLUIT:

De gemeenteraad gaat over tot vaststelling van de startnota voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan recreatie Dadizele.

10. Bestek leveren en plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van 'gc De Bunder' - raming € 22.379,05 (incl. 21% btw) - onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - goedkeuring

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van 'gc De Bunder'” een bestek met nr. 2018/165 werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 18.495,08 excl. btw of € 22.379,05 incl. 21% btw (€ 3.883,97 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende de vraag vanwege raadslid Noël Verbrugghe of het dak stevig genoeg is voor de plaatsing van zonnepanelen;

Schepen Ward Gillis antwoordt dat het een low-ballast systeem is. Het is uitgemeten. Dit is zeker in orde.

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0350-00/2140000/IE-13 (ACT-55);

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2018/165 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van 'gc De Bunder'”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 18.495,08 excl. btw of € 22.379,05 incl. 21% btw (€ 3.883,97 Btw medecontractant).

Art. 2. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0350-00/2140000/IE-13 (ACT-55).

11. Nieuw subsidiereglement voor de socio-culturele verenigingen van Moorslede - goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

Gelet op de Algemene Vergadering van de Cultuurraad van 11 oktober 2015, waar de start werd gemaakt van het opstellen van een nieuw subsidiereglement;

Regelgeving

Gelet op art. 42 en 43 Gemeentedecreet;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de strategische meerjarenplanning, meer bepaald de beleidsdoelstelling BD-13 “Een kwalitatief, duurzaam lokaal cultuurbeleid uitbouwen met bijzondere aandacht voor het gemeenschapsvormende, het cultuur educatieve en het bereiken van kansengroepen”, het actieplan: AP-47 “De gemeente ondersteunt initiatieven die de mensen of verenigingen (uit de 3 kernen) samenbrengt” en de actie: ACT-118 “Reguliere en projectsubsidies”;

Gelet op het gunstig advies van de algemene vergadering van de cultuurraad van 25 november 2018, met 27 ja-stemmen en 1 nee-stem (in bijlage);

Gehoord de schepen van cultuur;

Overwegende de opmerkingen van raadslid Daisy Decoene:

- de puntenverdeling is onevenwichtig : de voorwaarden die opgelegd worden voor archivering zijn een fulltime taak die amper beloond wordt met 1 punt,
- op pag. 10 art 39 § 6 : wat wordt er bedoeld met 'neigt naar publicatie', over wat gaat dat dan? Over CD's en DVD's?
- op pag. 11 art 40 § 7 : sport is het hoofddoel, waarom krijgt dit punten? Er zijn daarvoor specifieke sportverenigingen
- op pag. 13 art 53 : wat met muziekmaatschappijen die verbreederd zijn. Er zijn nog andere gemeenten buiten Cany-Barville
- hoop dat er een concrete evaluatie gebeurt na 5 jaar

Schepen Marleen Uyttenhove antwoordt dat dit reglement gedragen is door een brede groep van verenigingen.

Overwegende de vraag vanwege raadslid Andries Sioen welke ongelijkheden er nu zijn opgelost.

Schepen Marleen Uyttenhove antwoordt dat we dit nog niet weten.

Overwegende de vraag vanwege raadslid Andries Sioen waarom maar om de 5 jaar herzien.

Schepen Marleen Uyttenhove antwoordt dat het opstellen van het subsidiereglement een heel lang proces is.

Overwegende het voorstel om de evaluatie van het reglement van 5 jaar naar 2 jaar terug te brengen.

Het punt wordt met deze aanpassing ter stemming voorgelegd aan de Raad.

Financiële impact

Overwegende dat dit reglement een herverdeling is van de het huidige begrotingsartikel 0705-03/6492300 en dus geen stijging van het budget teweeg brengt;

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrugge)

BESLUIT:

Art. 1. - De Raad keurt het "reglement subsidies socio-culturele verenigingen van Moorslede" (in bijlage) goed met aanpassing van artikel 86, waarbij de evaluatietermijn van 5 jaar terug gebracht wordt naar 2 jaar.

12. Huurovereenkomst aangaande de gemeentelijke tennisvelden gelegen op domein Grimmertinge, Iepersestraat 52 te Moorslede – goedkeuring

De Raad,

Aanleiding

De heraanleg van de tennisterreinen en hun omgeving in 2017 hebben geleid tot een nieuwe dynamiek rond de tennisbeleving in Moorslede.

Waar de tennisclub vroeger een afdeling was van de Gezinsbond, werd nu vzw TC Moorslede als volledig autonome club opgericht.

Bij de nieuwe infrastructuur is ruimte voorzien voor de bouw van een clubhuis. TC Moorslede vzw is bereid om hierin te investeren maar wil, vooraleer deze investering te doen, zekerheid om gedurende langere tijd over de terreinen te kunnen beschikken. Daartoe werd, in overleg met TC Moorslede vzw een huurcontract voor negen jaar opgesteld.

Vanuit de gemeentelijke sportraad kwam de eis dat de terreinen niet exclusief ter beschikking zouden staan van de leden van TC Moorslede vzw maar dat ook niet leden gebruik zouden kunnen maken van de terreinen die door de gemeente werden aangelegd. In het voorliggende huurcontract is hiermee rekening gehouden. In vergadering van 23 oktober 2018 heeft de bestuursraad van de sportraad het voorliggende huurcontract dan ook gunstig geadviseerd.

Regelgeving

Gelet op artikel 42 en 43 GD;

Gelet op het gunstig advies van de sportraad dd. 23 oktober 2018;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende de bemerking vanwege raadslid Rik Bekaert dat het beheer van gemeentelijke infrastructuur wordt overgeheveld naar een vereniging. Dit is een gevaarlijk precedent. Hij stelt dan ook voor om één veld niet te verhuren aan TC Moorslede en dit ter beschikking te stellen voor niet aangesloten leden via de gemeentelijke sportdienst.

Burgemeester Ward Vergote antwoordt dat niet-leden tevens een veld kunnen huren via de tennisclub. Dit ene veld zou tevens niet veel gebruikt worden.

Schepen Ward Gillis meldt dat de sportfunctionaris inzicht krijgt in de rekening van de tennisclub.

Overwegende het voorstel vanwege raadslid Sigrid Verhaeghe om de huurovereenkomst van 9 jaar terug te brengen naar 6 jaar;

Burgemeester Ward Vergote antwoordt dat het een 3-6-9 contract is.

Na beraadslaging:

Met 16 stemmen voor (Ward Vergote, Ward Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Marleen Uyttenhove, Johan Paret, Daisy Decoene, Jürgen Deceuninck, Sherley Beernaert, Andries Sioen, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Sofie Beernaert, Filip Ameel), 5 onthoudingen (Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Rik Bekaert, Thomas Manhout, Noël Verbrughe)

BESLUIT:

Art. 1. - De huurovereenkomst aangaande de gemeentelijke tennisvelden gelegen op domein Grimmertinge, Iepersestraat 52 te Moorslede wordt goedgekeurd.

13. Budget OCMW 2019 – kennisname.

De Raad,

Aanleiding

Gelet op het ontwerp van het budget 2019;

Regelgeving

Gelet op art. 150 en 156 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het goedgekeurde aangepaste meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en Schepenen dd. 27 november 2018;

Gelet op de goedkeuring van de OCMW-raad in zitting van 11 december 2018;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Raad neemt kennis van het budget 2019 van het OCMW Moorslede met alle bijlagen (enkel de geconsolideerde bedragen worden in de notule opgenomen)

a) Doelstellingbudget (B1)

2019

| Type | Uitgave | Ontvangst | saldo |
|------|---------------|---------------|--------------|
| Expl | € 2.637.751,3 | € 2.747.989,3 | € 110.238 |
| Inv | € 46.500 | € 16.351,11 | € -30.148,89 |
| And | € 110.238 | € 0 | € -110.238 |

b) Investeringsbudget (B3)

Informatica hardware(IE3) en adm.gebouwen (IE0): server (€ 20.000) + douche personeel

Informatica software (IE3): € 14.000 (software)

Ouderwoningen (IE8) : € 9.500 (serviceflats schilderwerken zaal, gang leuning +airco)

14. PV vorige zitting

De Raad,

Regelgeving

Gelet op het reglement van orde betreffende het goedkeuren van de notulen der vorige vergadering, zijnde 22 november 2018;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat tijdens de zitting geen opmerkingen gemaakt werden;

Na beraadslaging:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De notulen der vorige zitting worden goedgekeurd.

Mededelingen

- Mededeling vanwege de voorzitter

De voorzitter wenst, op het einde van deze legislatuur, alle raadsleden, schepenen, algemeen directeur te danken voor de inzet voor de gemeente tijdens de voorbije legislatuur.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

Algemeen directeur
(Get.) Kristof Vander Stichele



Voorzitter
(Get.) Johan Paret

Algemeen directeur
Kristof Vander Stichele

Voorzitter
Johan Paret