



Gemeentebestuur Moorslede | Dienst Omgeving 051/78 89 14
Marktplaats 1 8890 Moorslede | omgevingsloket@moorslede.be

MENSEN
MAKEN
MOORSLEDE

Datum beslissing: 5 december 2022

Gemeentelijk nummer: OV2022_0165

OMV nummer: OMV_2022129830

AKTENAME VAN EEN MELDING VAN OVERDRACHT

Besluit van het college van burgemeester en schepenen inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

De melding van volledige overdracht, ingediend door **VOF Carrosserie Missiaen** gevestigd te **Roeselaarsestraat 168a te 8890 Moorslede** werd per beveiligde zending ontvangen op 17 november 2022.

De melding van overdracht heeft betrekking op een terrein, gelegen **Roeselaarsestraat 168a te 8890 Moorslede**, kadastraal bekend: Moorslede, afdeling 1 sectie A nrs. 904N, 900E en 904P.

Het betreft een aanvraag tot **volledige overname van een garage en carrosseriewerkplaats en tankstation, met rubrieken 4.3.a)1°ii), 4.3.b)1°ii), 43.1.2°b), 17.3.6.1°b), 16.3.1.1°, 15.4.1°, 15.2°, 15.1.1°, 6.5.2°, 17.4.1°, 3.4.1°a), 6.4.1°, 17.3.2.2.2°a), 15.6.1°, zodat het bedrijf voortaan zou omvatten:**

- Spuitcabine met een vermogen van 15 kW
- Spuitcabine met een vermogen van 15 kW
- Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 505 kW
- Opslag van 8,5 ton diesel en 4,2 ton stookolie
- Compressor met een vermogen van 5 kW
- Wassen van max. 5 voertuigen/week
- Garagewerkplaats met 3 hefbruggen
- Stalplaats voor 3 voertuigen, andere dan personenwagens
- 3 verdeelslangen
- Opslag van 1000 l producten in kleine verpakkingen
- Lozen van bedrijfsafvalwater
- Opslag van 480 liter olie/afvalolie
- Opslag van 14,66 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
- Stallen van maximaal 5 geaccidenteerde voertuigen

De aanvraag omvat:

- ☐ stedenbouwkundige handelingen
- ☒ de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ☐ kleinhandelsactiviteiten
- ☐ het verkavelen van gronden

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Historiek

Overheid	Referentie	Datum Besluit	Voorwerp
College van burgemeester en schepenen	109	24 februari 1986	werkplaats (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	12	2 juni 1986	Kalksilo (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	12	16 februari 1989	Bouwen scheidingsmuur (Weigering)
College van burgemeester en schepenen	136	17 december 1984	Bijplaatsen van mazoutdepot met pomp. (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	23	6 oktober 1971	Werkplaats (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	44	12 juli 1972	Benzinepomp. (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	55	1 juni 1989	Plaatsen van een pomp voor loodvrije benzine (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	82	15 december 1964	Werkplaats (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	01	13 mei 1980	verkavelingsaanvraag (Vergunning)
College van burgemeester en schepenen	1980/0001/02	24 februari 1986	wijziging verkaveling (Vergunning)

Deputatie	1972/1/0001/0 2	1 maart 1973	de vergunde inrichting uitbreiden met : - 2 aspiratoren (2x 1 pk) - een benzineopslagplaats van 5200 l in één metalen ondergrondse houder - een gasolieopslagplaats van 4500 l in één metalen ondergrondse houder en het vermogen van de luchtcompressor tot 4 pk te verhogen
Deputatie	1972/1/0001/0 3	6 mei 1986	de vergunde inrichting uit te breiden met een autoherstellingswerkplaats, een ingegraven mazouthouder van 5200 liter en een bovengrondse mazouthouder van 2000 l
Deputatie	1972/1/0001/0 4	9 maart 2000	verder exploiteren en uitbreiden van een carrosserie en tankstation Rubriek : 15.1.1° (Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden : 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens) Hoeveelheden: 3 wagens namelijk 2 aanhangwagens en 1 camionette Rubriek : 15.3. (Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosserie-werkzaamheden)) Hoeveelheden : 2 bruggen Rubriek : 15.4.1° (15.4. Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5.2 Volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied, waarin: a) minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen) Hoeveelheden: 5 wagens Rubriek: 17.3.3.1° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke

			stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 1.000 kg) Hoeveelheden: 400 thinners Rubriek : 17.3.4.2° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l bovengrondse opslag : bodemonderzoek type O) Hoeveelheden : 20400 liter namelijk 20.000 liter benzine + 400 l thinners Rubriek : 17.3.6.1 b) (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen Hoeveelheden : 8200 liter namelijk 1 bovengrondse tank van 3000 l en 1 ondergrondse tank van 5200 l Rubriek : 17.3.7.1° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of
--	--	--	---

			opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 l tot en met 50.000 l) Hoeveelheden : 320 liter oliën Rubriek : 17.3.9.3° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen Hoeveelheden : 3 verdeelslangen Rubriek : 17.4. (Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 5 liter of 5 kilogram, voor zover de maximale opslag beperkt is tot 5.000 kg of 5.000 l (EU-richting 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen)) Hoeveelheden : 250 liter verven Rubriek : 3.1.1° Het lozen van niet in rubrieken 3.4. of 3.6. begrepen bedrijfsafvalwater, met een debiet
--	--	--	--

			tot en met 2 m³/u) Hoeveelheden : 100 m³/j Rubriek : 3.3. (Het lozen van niet in de rubriek 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen) Hoeveelheden : 60 m³/jaar Rubriek : 4.3.a)1° (Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (uitgezonderd het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met behulp van een kwast of borstel, het aanbrengen van bedekkingsmiddelen aan een gebouw of enige andere vaste constructie en het aanbrengen van wegmarkeringen en de activiteiten bedoeld in rubriek 11 (drukken) : inrichtingen voorzien van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkaardige installatie, alsmede inrichtingen waar uitsluitend water gedragen verven worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW) Hoeveelheden: spuitcabine 15 kW Rubriek : 43.1.2° (Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een warmtevermogen van meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW) Hoeveelheden: mazoutbranders met vermogen 505 kW (Gunstig)
Deputatie	1972/1/0001/05	28 februari 2002	overname van het bedrijf van Messiaen Robrecht Rubriek : 15.1.1¹ (Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden : 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens) Hoeveelheden : 3 wagens Rubriek: 15.3. Werkplaatsen voor het

			nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden)) Hoeveelheden : 2 bruggen Rubriek : 15.4.1° (15.4. Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5: 2° Volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan het sub 1° vermelde industriegebied, waarin: a) minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen) Hoeveelheden: 5 wagens Rubriek : 17.3.3.1° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 kg tot en met 1.000 kg) Hoeveelheden : 400 l Rubriek: 17.3.4.2° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l Hoeveelheden : 20.400 liter Rubriek : 17.3.6.1 b) (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of
--	--	--	--

			opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen) Hoeveelheden : 8200 liter Rubriek : 17.3.7.1¹ (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 200 l tot en met 50.000 l) Hoeveelheden : 320 liter Rubriek : 17.3.9.3° (Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen. Voor de toepassing van deze rubriek worden als "gevaarlijke stoffen" beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlarem. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) : overige inrichtingen) Hoeveelheden : 3 verdeelslangen Rubriek : 17.4. (Opslagplagplaatsen met uitzondering van deze bedoeld
--	--	--	--

			onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het Vlareb bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 5 liter of 5 kilogram, voor zover de maximale opslag beperkt is tot 5.000 kg of 5.000 l (EU-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen)) Hoeveelheden : 250 liter Rubriek : 3.1.1° (Het lozen van niet in rubrieken 3.4. of 3.6. begrepen bedrijfsafvalwater, met een debiet tot en met 2 m³/u) Hoeveelheden : 100 m³/j Rubriek : 3.3. (Het lozen van niet in de rubriek 3.6. begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen) Hoeveelheden : 60 m³/j Rubriek : 4.3.a)1° (Inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen (uitgezonderd het aanbrengen van bedekkingsmiddelen met behulp van een kwast of borstel, het aanbrengen van bedekkingsmiddelen aan een gebouw of enige andere vaste constructie en het aanbrengen van wegmarkeringen en de activiteiten bedoeld in rubriek 11 (drukken) : inrichtingen voorzien van een filterinstallatie met gebruik van actieve kool voor de adsorptie van de afvalgassen of een gelijkaardige installatie, alsmede inrichtingen waar uitsluitend water gedragen verven worden aangebracht, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW) Hoeveelheden : 15 kW Rubriek : 43.1.2° (
--	--	--	---

			Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een warmtevermogen van meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW) Hoeveelheden : 505 kW (Gunstig)
College van burgemeester en schepenen	OV2019_0039	11 juni 2019	hernieuwen en actualiseren van een garage-carrosseriewerkplaats en tankstation (rubr. 15.6.1, 3.4.1.a, 6.4.1, 17.3.2.2.2.a, 17.4, 6.5.2, 15.1.1, 15.2, 15.4.2.a, 16.3.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 43.1.2.b) (Voorwaardelijk vergund)

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 5 DECEMBER 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van **volledige overname van een garage en carrosseriewerkplaats en tankstation, met rubrieken 4.3.a)1°ii), 4.3.b)1°ii), 43.1.2°b), 17.3.6.1°b), 16.3.1.1°, 15.4.1°, 15.2°, 15.1.1°, 6.5.2°, 17.4.1°, 3.4.1°a), 6.4.1°, 17.3.2.2.2°a), 15.6.1°, zodat het bedrijf voortaan zou omvatten:**

- Spuitcabine met een vermogen van 15 kW
- Spuitcabine met een vermogen van 15 kW
- Stookinstallaties met een gezamenlijk vermogen van 505 kW
- Opslag van 8,5 ton diesel en 4,2 ton stookolie
- Compressor met een vermogen van 5 kW
- Wassen van max. 5 voertuigen/week
- Garagewerkplaats met 3 hefbruggen
- Stalplaats voor 3 voertuigen, andere dan personenwagens
- 3 verdeelslangen
- Opslag van 1000 l producten in kleine verpakkingen
- Lozen van bedrijfsafvalwater
- Opslag van 480 liter olie/afvalolie
- Opslag van 14,66 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
- Stallen van maximaal 5 geaccidenteerde voertuigen

namelijk: Kadasterpercelen:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
MOORSLEDE 1 ^E AFDELING	A	1745F2
MOORSLEDE 1 ^E AFDELING	A	1745E2

Rubriekenlijst:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater	Max. 2m³/h
4.3.a)1°ii)	Spuitcabine	15 kW

4.3.b)1°ii)	Spuitcabine	15 kW
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen, nl. olie/afvalolie	480 liter
6.5.2°	Brandstofverdeelslang	3 verdeelslangen
15.1.1°	Stallen van voertuigen andere dan personenwagens	3 voertuigen
15.2.	Garagewerkplaats met gebruik van hefbruggen	3 hefbruggen
15.4.1°	Niet-huishoudelijke inrichting voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens	Max. 5 voertuigen/week
15.6.1°	Stallen van geaccidenteerde voertuigen of voertuigwrakken	5 voertuigen
16.3.1.1°	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (compressor)	5 kW
17.3.2.2.2°a)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2	14,66 ton
17.3.6.1°b)	Opslag van vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07	8,5 ton diesel en 4,2 ton stookolie
17.4.1°	Opslag van vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in kleine verpakkingen	1000 liter
43.1.2°b)	Stookinstallatie	3 stookinstallaties, gezamenlijk 505 kW

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

- De voorwaarden opgenomen in de vergunning, verleend door het college van burgemeester en schepenen dd. 11/06/2019, blijven geldig en moeten dus verder nageleefd worden.

Namens het college,

In opdracht:

De algemeen directeur,



De burgemeester,