

# INFOBROCHURE

SERVICEFLATS RESIDENTIE LEONIE  
Leonie de Croixstraat 19  
8890 DADIZELE



**OPENBAAR CENTRUM**  
**Voor**  
**MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Marktplaats 18 a  
8890 Moorslede  
Tel. 051 57 60 70  
Fax 051 78 00 05  
Rek.nr. : 091-0009268-82

**Serviceflats Residentie Leonie**  
**Erkenningsnummer 2454**

---

## **INFOBROCHURE**

De hieronder vermelde voorwaarden zijn puur informatief en kunnen door het OCMW volgens noodzaak gewijzigd worden.

### **1. VOORSTELLING**

#### **1.1. Beheer**

Het serviceflatgebouw “ Residentie Leonie” wordt beheerd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (O.C.M.W.) van Moorslede.

Het serviceflatgebouw is een gebouw dat bestaat uit 17 individuele woonegelegenheden voor zelfstandig wonende bejaarde personen, waar gemeenschappelijke diensten kunnen worden georganiseerd, waarop de bewoners facultatief een beroep kunnen doen. Van die 17 woonegelegenheden zijn er 4 flats uitgerust met 2 slaapkamers.

#### **1.2. Missie, Visie en waarden**

Het serviceflatgebouw staat open voor valide en minder valide bejaarden die nog voldoende zelfredzaam zijn. Hierbij staan twee opdrachten centraal:

- het aanbieden van de mogelijkheid tot individueel en zelfstandig wonen
- het permanent aanbieden van hulp en zorg naar eigen behoefte (beschermd wonen).

Hierbij wordt enerzijds getracht om steeds het wooncomfort zo optimaal mogelijk te verzekeren en anderzijds ook het leefcomfort zo hoog mogelijk in het vaandel te dragen.

## 2. DE OPNAMEVOORWAARDEN

### 2.1. De opnameprocedure

De kandidaat-bewoners worden chronologisch ingeschreven op een aanvraaglijst. Deze inschrijving gebeurt door de verantwoordelijke maatschappelijk werker:

De kandidaat-bewoners ontvangen een bewijs van inschrijving en worden ingeschreven op de wachtlijst. Er zijn twee wachtlijsten nl. wachtlijst 1 voor flats met 1 slaapkamer en wachtlijst 2 voor flats met 2 slaapkamers. . Op wachtlijst 2 voor de flats met 2 slaapkamers kunnen alleen aanvragers inschrijven waarvan het huishouden op het moment van de vraag uit 2 personen bestaat. De aanvragers van wachtlijst 2 worden automatisch ook ingeschreven met dezelfde inschrijvingsdatum op wachtlijst 1.

De rangregeling wordt principieel chronologisch afgehandeld (d.w.z. volgens datum en uur van de aanvraag) met uitzondering van de personen die beschikken over een woonvoorrangrecht – zie verder).

De serviceflats worden toegewezen als volgt:

- Inwoners van Moorslede en de aanvrager die bloed- of aanverwanten heeft die als mantelzorger optreedt/optreden en in Moorslede wonen krijgen **voorrang**, dit wil zeggen:

- Personen die op de datum van aanvraag in Moorslede ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingregister en er woonachtig zijn.
- Personen die op de datum van aanvraag bloed- of aanverwanten hebben die ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en woonachtig zijn in Moorslede en die optreden als mantelzorger voor de aanvrager.

- Personen die niet aan deze voorwaarden voldoen worden chronologisch ingeschreven maar krijgen geen voorkeur.

### 2.2. De opnamevoorwaarden

De bejaarden die in het serviceflatgebouw worden opgenomen moeten aan alle volgende voorwaarden voldoen, waarop het O.C.M.W. uitzonderingen kan toestaan :

- in de loop van het jaar van de aanvraag de leeftijd van 65 jaar bereiken; voor echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beiden te voldoen aan deze leeftijdsvoorwaarde;
- op het moment van de opname dient betrokkene voldoende valide te zijn of, bij mindervaliditeit voldoende zelfredzaam te zijn. Het criterium van zelfredzaamheid zal via de sociale dienst verder onderzocht worden. Bij echtparen en/of samenwonenden dient minimum één van beide voldoende zelfredzaam te zijn en in staat om dagelijkse hulp te bieden aan zijn/haar partner.

De houders van de door Serviceflats Invest publiek aangeboden aandelen beschikken over een recht van woonvoorrang. Dit recht kan door hen worden uitgeoefend vanaf 1 januari 2005 tot en met december 2020 mits de rechthebbende de leeftijd heeft bereikt van 75 jaar en nog genoeg zelfredzaam is.

### 3. BESCHRIJVING VAN DE FLAT

Elke flat bestaat uit:

- een leefkamer voorzien van mogelijkheid tot aansluitingen voor TV-distributie en telefoon
- een kitchenette uitgerust met een dubbele uitgietsbak met afdruiptafel, opbergkasten, een werktafel, een keramische kookplaat, een dampzuigkap, ingebouwde koelkast
- 1 of 2 slaapkamers
- een badkamer voorzien van sanitaire inrichtingen bestaande uit een douche, wc, wastafel met toebehoren, kast
- een berging

### 4. DIENSTVERLENING

De bewoners kunnen tijdens de werkdagen facultatief gebruik maken van een aantal diensten van het O.C.M.W., en/of V.Z.W. Maria's Rustoord

Deze diensten kunnen o.m. zijn :

- poetsdienst
- haarverzorging
- pedicure
- manicure
- sociale hulp en advies door sociale dienst O.C.M.W.

Daarnaast kunnen de bewoners **elke dag** een warme maaltijd benutten in het nabij gelegen rusthuis Maria 's Rustoord indien zij dit wensen. Tevens kunnen de bewoners gebruik maken van de was-en droogmachine in het flatgebouw.

De tarieven en gebruiksvoorwaarden worden door het O.C.M.W. of V.Z.W. Maria's Rustoord afzonderlijk bepaald.

### 5. VERBLIJFSKOSTEN

De verblijfskost wordt vastgesteld op basis van een dagprijs.

De verblijfskosten dekken:

- de kosten voor de bewoning van de flat
- 24 uur op 24 permanentie via het oproepsysteem verbonden met het rusthuis VZW Maria's Rustoord
- onderhoud en energieverbruik van alle gemeenschappelijke delen en de lift
- onderhoud van de omgeving
- onroerende voorheffing
- brandverzekering met afstand van verhaal t.g.o. de bewoners, het geval van kwaadwilligheid uitgesloten.
- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid gebouw
- glasgordijnen aan alle vensters
- het waterverbruik en de heffing erop.

De verblijfskosten dekken **niet** :

- de huur van de elektriciteitsmeter en het individueel elektriciteitsverbruik
  - de aansluitings- en gebruikskosten voor telefoon en T.V en andere nutsvoorzieningen. Deze zaken moeten door de bewoner afzonderlijk worden betaald aan de leverancier. Eveneens staat de bewoner in voor de aanvraag voor aansluiting van telefoon, T.V, elektriciteit en dit in samenwerking met het O.C.M.W.
  - onderhoud van de eigen flat
  - brandverzekering voor de inboedel van de eigen flat
  - verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de bewoner
  - diensten van het OCMW of het rusthuis waarop U beroep kan doen: warme maaltijden, wasserette, ontspanningsactiviteiten
- Deze diensten worden betaald op het moment van het gebruik van de dienst.