

Actualisatie van het kadastraal inkomen

Lees voor

20
okt
2025



Elke woning in België beschikt over een kadastraal inkomen (KI). Dit vormt de basis voor de berekening van de onroerende voorheffing. Het lokaal bestuur werd door FOD Financiën gecontacteerd in het kader van de **actualisatie van de kadastrale inkomens**, om een actie uit te voeren en te peilen naar de comfortelementen in woningen op het grondgebied in onze gemeente. Het lokaal bestuur heeft beslist om deze actie uit te voeren in samenwerking met de diensten van de Administratie Opmetingen en Waarderingen van de FOD Financiën (voorheen beter bekend als 'het Kadaster').

Waarom gebeurt deze actualisatie?

Het doel is om op termijn te zorgen voor een **correcte fiscale behandeling** van de belastingen op onroerende goederen, de zogenaamde onroerende voorheffing (OV). We willen zo een einde maken aan de bestaande **ongelijkheid tussen de burgers**. Het kadastraal inkomen is gekoppeld aan een referentietijdstip, tot op heden is dit nog steeds 1 januari 1975. Ondertussen zijn verschillende woningen voorzien van comfortelementen - badkamer en/of verwarming - of werden er werken uitgevoerd zonder vergunnings- of meldingsplicht.

Op welke basis gebeurt de actualisatie?

De actualisatie gebeurt op basis van twee concrete comfortelementen:

- de aanwezigheid van verwarming;
- de aanwezigheid van één of meerdere badkamers.

Deze elementen kunnen een invloed hebben op het kadastraal inkomen en moeten bijgevolg gemeld worden, zelfs als er voor het plaatsen ervan geen stedenbouwkundige vergunning nodig was. Klopt deze informatie niet meer of is de situatie van de woning inmiddels gewijzigd? Dan ben je als eigenaar verplicht dit te melden. Veel eigenaars zijn zich hiervan niet bewust. Beschikt jouw woning niet over basiscomfortelementen zoals verwarming of een badkamer? Die elementen kunnen een invloed hebben op het kadastraal inkomen en moeten aangegeven worden, ook als er voor het plaatsen ervan geen stedenbouwkundige vergunning nodig was.

Wat als je een brief kreeg?

Kreeg je een brief? Dan vind je daarbij ook het formulier 'opvolging comfortelementen'. We vragen je om dit formulier in te vullen, te ondertekenen en **vóór maandag 1 december 2025** terug te sturen, ook als jouw woning nog steeds niet over een bad, douche of verwarming beschikt. Je kan het formulier posten, per gewone post opsturen of per e-mail (gescand) versturen naar:

- **Gemeentehuis (Dienst Ruimte)**, Marktplaats 1, Moorslede – ruimte@moorslede.be
- **Domein 't Torreke**, Plaats 6, Dadizele – ruimte@moorslede.be

Houd er rekening mee dat onze diensten je rechtstreeks zullen contacteren om een **plaatsbezoek** te regelen en het aanwezige comfort vast te stellen, als je niet vóór maandag 1 december reageert of als je aangeeft dat er geen comfortelementen aanwezig zijn. Bij de *downloads* vind je een uittreksel uit het wetboek van de inkomstenbelastingen met relevante bepalingen.

Meer informatie

Het gemeentebestuur mag geen informatie doorgeven aan de burgers betreffende hun kadastrale gegevens. Je kan zelf de nodige informatie terugvinden/raadplegen via volgende websites:

- FOD Financiën: alle informatie over het kadastraal info vindt u op: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/kadastraal-inkomen>
- Vlaamse overheid: hier vindt u alle informatie over de onroerende voorheffing: <https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing>
- CadGIS: Het kadastraal plan kan online geraadpleegd worden via <https://financien.belgium.be/nl/E-services/cadgis>
- My Minfin: Via My Minfin kan u informatie raadplegen na het aanmelden via de e-ID aangaande het kadastraal inkomen van uw onroerende goederen, akten (bv. Verkoop, schenking, ...), huurcontracten of kan u makkelijk een kadastraal uittreksel aanvragen https://financien.belgium.be/nl/E-services/My_Minfin
- De veelgestelde vragen in verband met het kadastraal inkomen kan u hier terug vinden: <https://www.vlaanderen.be/het-kadastraal-inkomen#veelgestelde-vragen>

Contactinformatie

• Ruimte

Gemeentehuis

Marktplaats 1
8890 Moorslede

-  051 78 89 14
-  051 77 10 76
-  ruimte@moorslede.be

Openingsuren

Vandaag open van 08:30 tot 12:00 (op afspraak)

