

Huren en verhuren

[Lees voor](#)



Woning huren bij sociale woonmaatschappij

Wie een beperkt inkomen heeft, kan bij een sociale huisvestingsmaatschappij een woning huren tegen een aangepaste huurprijs. Deze organisaties berekenen hun huurprijzen doorgaans op basis van de waarde van de woning, het gezinsinkomen en het aantal personen ten laste.

In Moorslede is woonmaatschappij Thuiswest werkzaam.

Woning huren bij het OCMW

Marktstraat 2 en Residentie NANTES

Voorwaarden

- Meerderjarig zijn op het moment van inschrijving
- Inkomensvoorwaarde
- Eigendomsvoorwaarde
- Taalkennisvereiste
- Ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister

Meebrengen

- Identiteitskaart van alle meerderjarigen in je gezin
- Pincode van de identiteitskaart
- Nuttige documenten bv. huurcontract, attest invaliditeit, ...

Woning verhuren bij bouwmaatschappij Thuiswest (voormalig SVK)

Het sociaal verhuurkantoor (SVK) neemt woningen in huur die eigendom zijn van een particuliere eigenaar en verhuurt die woningen aan personen (alleenstaanden of gezinnen) die in woonnood verkeren. Hierbij biedt het SVK de eigenaars een aantal stevige garanties.

Waarom verhuren via een SVK?

- Als eigenaar heb je geen zorgen: het SVK maakt het huurcontract, zorgt voor de plaatsbeschrijving en alle andere nodige administratie, ziet er op toe dat de woning in een goede staat wordt onderhouden en zo nodig voert het

SVK eventuele herstellings- en onderhoudswerken uit

- Het SVK betaalt maandelijks stipt de huur
- Wanneer de woning een tijdlang leegstaat omdat er een verandering van huurder is, blijft het SVK de maandelijkse huurprijs doorbetalen aan de eigenaar
- Indien er renovatiewerken moeten gebeuren, overlegt het SVK met de eigenaar. Bovendien helpt het SVK bij de aanvraag van de verschillende premies én kan de eigenaar extra renovatiepremie's verwerven
- De onderhuurder neemt bij vragen of problemen steeds contact op met het SVK, niet met de eigenaar. Bij problemen met de bewoner neemt het SVK de nodige verantwoordelijkheden. Zo nodig zorgt het SVK ook voor de minder aangename contacten met de bewoner (bv. opvolging bij wanbetaling van de huur)
- Bij het einde van de huurovereenkomst zorgt het SVK dat de woning in dezelfde staat verkeert als bij de aanvang van de huur
- Verhuren via een SVK is fiscaal voordelig: de eigenaar wordt belast op het kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten

Contactinformatie

• Ruimte

Gemeentehuis

Marktplaats 1
8890 Moorslede

-  051 78 89 14
 -  051 77 10 76
 -  ruimte@moorslede.be
- Openingsuren

Vandaag gesloten

Morgen gesloten

[Alle informatie](#)

• Woondienst

Marktplaats 18 bus A
8890 Moorslede

-  051 26 24 38
-  woondienstregio@roeselare.be
- <http://www.woondienstregioroeselare.be>